

# **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

**Holding Verzani & Sandrini S.A.**

31 de dezembro de 2021  
com Relatório do Auditor Independente

# Holding Verzani & Sandrini S.A.

## Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

### Índice

Declaração dos diretores sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
 Declaração dos diretores sobre o relatório do auditor independente  
 Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas auditadas	
Balanços patrimoniais.....	8
Demonstrações dos resultados.....	10
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	11
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	12
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	13
Demonstrações do valor adicionado .....	15
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	16

## **Declaração dos diretores sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

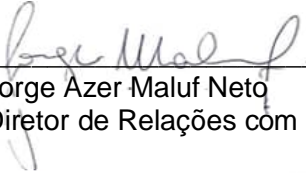
Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM No. 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores declaram que reviram, discutiram e concordam com as informações individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2021.

Santo André, 28 de março de 2022.



---

Fábio Sandrini Baptista  
Diretor Presidente



---

Jorge Azer Maluf Neto  
Diretor de Relações com Investidores



---

Ricardo Siqueira Hudson  
Diretor Financeiro

## **Declarações dos Diretores sobre o relatório do auditor independente**

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM No. 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores declaram que reviram, discutiram e concordam com a conclusão expressa no relatório de revisão dos auditores independentes sobre as informações individuais e consolidadas da Companhia referente ao exercício findo de 31 de dezembro de 2021.

Santo André, 28 de março de 2022.



---

Fábio Sandrini Baptista  
Diretor Presidente



---

Jorge Azer Maluf Neto  
Diretor de Relações com Investidores



---

Ricardo Siqueira Hudson  
Diretor Financeiro



# Relatório da Administração 2021

## Comentários da Administração

Encerramos 2021 com mais um capítulo de satisfação e orgulho da nossa trajetória. Ao longo de seus 54 anos, a Verzani e Sandrini, vem construindo uma história baseada em princípios de qualidade e excelência operacional e se consolidando como uma plataforma *full service* com ampla capacidade de atendimento em *facilities management*, segurança, monitoramento e manutenção predial ou especializada, com uma marca amplamente reconhecida.

Neste ano, alcançamos as marcas de R\$ 2,5 bilhões de faturamento e de mais de 56 mil colaboradores, com alcance nacional em mais de 1.300 clientes.

As receitas líquidas orgânicas totalizaram R\$ 1,8 bilhão, um crescimento de 20,8% em relação à 2020, dando sequência ao histórico de mais de 20 anos de crescimento da Companhia e nos posicionando como referência em solidez operacional e financeira para nossos clientes.

Realizamos de maneira recorrentes pesquisa de qualidade, reforçando nosso compromisso e cultura focados no cliente e representados pelo tempo médio de permanência de 140 meses.

Destacamos também, a performance da nossa Universidade Corporativa - UCVS, que encerrou o ano com mais de 460 mil horas de treinamentos aplicados, tudo em uma plataforma simples e acessível, proporcionando a capacitação e desenvolvimento de nossos colaboradores. Ainda neste ano, finalizamos a implantação do nosso plano de remuneração baseado em ações para colaboradores-chave, reforçando nossa cultura de *partnership* e compromisso na retenção de talentos.

Apesar de um ano com melhores perspectivas, nossos números, foram impactados no primeiro semestre do ano, especialmente no primeiro trimestre, absorvendo gastos pontuais e provenientes dos custos com afastamento de colaboradores, rescisões e reduções contratuais de clientes, provocados pela nova onda de COVID-19. Somados, os custos e despesas desta nova onda, representaram R\$ 9,3 milhões e um impacto de 0,5 p.p. em nossa margem bruta.

A partir do segundo semestre, notamos a estabilização das nossas operações, impulsionada pelo avanço do plano de imunização e significativas reduções em custos e despesas pontuais relacionados com a pandemia e, a retomada das atividades, que acelerou as novas vendas e implantações de contratos, contribuindo para uma margem bruta de 14,3% ao final de 2021.

Na frente inorgânica, alcançamos nossa aquisição de número 10, reforçando nosso pilar estratégico de crescimento em um mercado com inúmeras oportunidades de aquisição. Como ponto de destaque deste ano, além das aquisições nas verticais em que atuamos historicamente, a transação com Ability marcou nossa entrada no mercado de manutenção de redes de telecomunicações, fortalecendo nossa atuação em manutenção especializada em um mercado em transformação pulsante. Ao todo, as aquisições já contribuem, quando anualizadas, com mais de R\$1 bilhão em receitas por ano, em grandes clientes e aceleraram a diversificação e rentabilidade do nosso portfólio de serviços.

Iniciamos 2022 com disciplina, foco na execução e qualidade das nossas operações, estreitando ainda mais as relações com nossos clientes e semeando o nosso plano de crescimento.

## Estratégia da Companhia

### A Verzani & Sandrini

Com mais de 54 anos de história, a Verzani e Sandrini, é reconhecidamente uma das líderes de mercado na prestação de serviços, oferecendo uma plataforma completa de apoio aos seus clientes através de soluções integradas entre suas três verticais de atuação:



### Avenidas de crescimento

Através de seu completo portfólio de serviços e capacidade de consolidação e integração de empresas, seguimos com nosso plano de crescimento pautado nas frentes orgânica e inorgânica.

Diferenciada e reconhecida pela qualidade de seus serviços, impulsionamos nossa frente orgânica, que apresenta crescimento histórico consistente, através da prospecção ativa de novas propostas e explorando oportunidades internas de *cross-selling* em nossa base atual de clientes.

Adicionalmente, a partir de 2018, direcionamos de maneira organizada, nossos esforços para o crescimento através de aquisições de outras empresas do setor. Estruturamos equipe própria e altamente qualificada com vasta atuação em transações de M&A, o que tem contribuído para o desenho de todo o processo de aquisição, desde a formação do pipeline até a integração destas empresas.

Atualmente, contamos com *pipeline* comercial inorgânico robusto e aquecido e em constante atualização, para intensificar o crescimento neste pilar, onde já realizamos 10 aquisições, sendo quatro no ano de 2021.

### Gestão operacional descentralizada e suportada por utilização de tecnologia

Nos últimos anos, temos investido na estruturação de um modelo de gestão descentralizado e na implantação e aprimoramento de sistemas, externos ou proprietários, que garantam autonomia ao gestor de contrato e maior previsibilidade e controle para planejar e executar planos de ação.

A utilização da ferramenta VSCop, através de celulares, tablets ou pontos fixos, facilita o dia-dia destes gestores nas tratativas operacionais, ampliando seu tempo para o que mais importa: a qualidade e o relacionamento com nosso cliente.

Esta ferramenta conectada aos sistemas centrais, garante acuracidade e conectividade em tempo real das informações, permitindo ganhos na gestão operacional e refletindo em aumento de qualidade, satisfação do colaborador e redução dos custos.



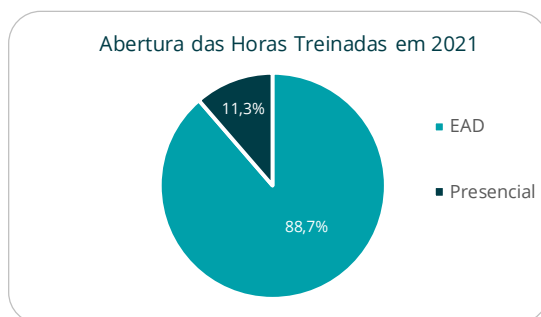
## Desenvolvimento e capacitação dos nossos colaboradores

Para a nós, desenvolvimento e capacitação profissionais foram essenciais em nossa história. Há mais de dez anos, estruturamos nosso modelo de treinamentos e, desde 2018, formalizamos o lançamento da nossa Universidade Corporativa, que oferece treinamentos presenciais e à distância.



Em 2021, foram oferecidas mais de 460 mil horas de treinamentos através da plataforma *mobile* e em pontos físicos especializados.





A contínua capacitação, incentivada também por ferramentas de engajamento, como a Plataforma de Recompensas, proporcionam o desenvolvimento da operação e a geração de oportunidades em todas as camadas, além do incremento efetivo nos treinamentos obrigatórios para cada função.

## Retenção de Talentos

Acreditamos em um ambiente que valoriza os talentos através de uma cultura meritocrática, para isso, finalizamos o desenho do nosso plano de remuneração baseado em ações, reforçando nosso compromisso na criação de incentivos adequados para todo o time.

## Cultura de Excelência, focada nas soluções para o cliente

Atender as necessidades de nossos clientes de maneira customizada, através de soluções eficientes e integradas está no nosso DNA.

Nosso direcionamento é pautado por excelência da qualidade operacional, e para atestar esta característica dos serviços, a Companhia possui auto índices de avaliações positivas de qualidade, demonstrados através da metodologia *Net Promoter Score* ("NPS"). Através da última medição, direcionada à pergunta chave de "Qual o nível da qualidade dos serviços prestados pela Companhia", encerrada no exercício de 2021, atingimos 76 pontos, representando crescimento de 5 pontos em relação à medição de setembro de 2021.

## Reconhecimentos

Ainda em 2021, recebemos pela 12ª vez o *Prêmio Top of Mind de RH*, nos consolidando como uma das marcas mais lembradas do setor, motivo de ainda mais orgulho para todos nós.



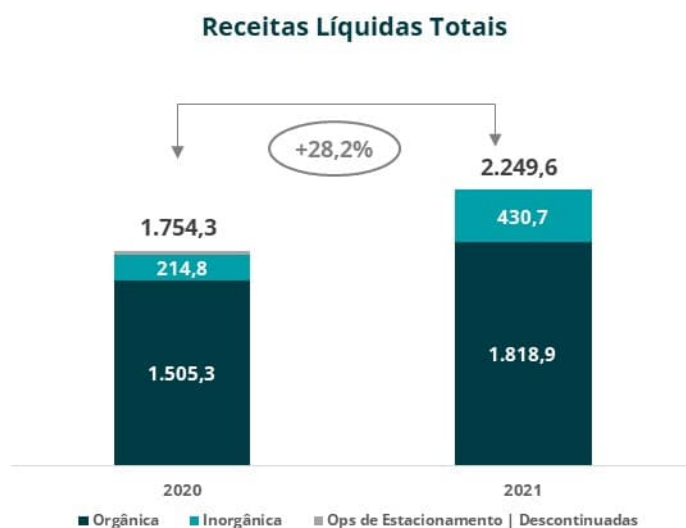
## Indicadores Operacionais e Financeiros

## Receita Operacional Líquida

As receitas operacionais líquidas totais, representaram crescimento de 28,2%, se comparadas ao ano anterior.

O crescimento orgânico permanece como destaque, com faturamento de R\$ 1,8 bilhão, suportado pelo baixo *churn* e pelo crescimento em novas vendas através da atuação robusta do time comercial, também impulsionados pela melhora da perspectiva macro.

Adicionalmente, as receitas líquidas inorgânicas representaram expressivo crescimento, totalizando R\$ 430,7 milhões e crescimento de 100,5%, como reflexo da aceleração das aquisições realizadas.




Receita Líquida	2021	2020	2021 vs 2020
(Em R\$ mil, exceto quando em %)			
Receita Líquida Orgânica	1.818.879	1.505.276	20,8%
Receita Líquida Inorgânica	430.732	214.814	100,5%
Receita com Operações de Estacionamento	0	34.175	-100,0%
<b>Receita Líquida Total</b>	<b>2.249.611</b>	<b>1.754.265</b>	<b>28,2%</b>

As operações de estacionamento foram descontinuadas em 2020, para melhor refletir nossa estratégia, focando nas atividades *Core*.

## Receita por vertical de atuação

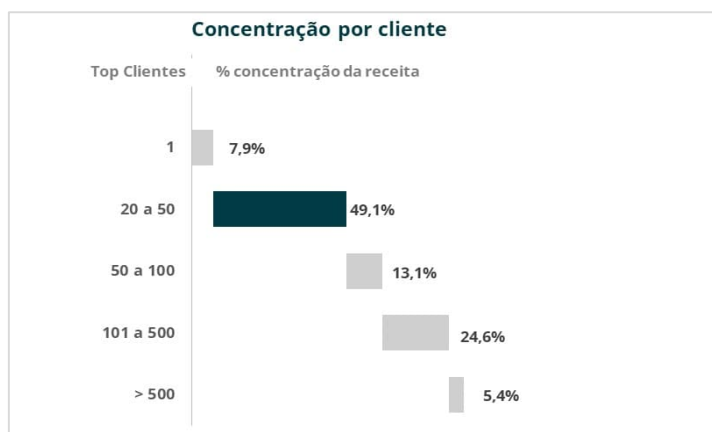
Como parte do nosso compromisso, temos direcionado esforços na construção de um mix de receitas mais equilibrado entre nossas três verticais, impulsionado pelas aquisições e já refletindo em melhor rentabilidade e aumento da competitividade comercial.

A seguir demonstramos a concentração de receita por vertical de atuação, considerando dezembro de cada ano:

	2021	2020
 <b>Facilities</b>	40,0%	49,4%
 <b>Segurança</b>	31,2%	38,9%
 <b>Manutenção</b>	28,9%	11,6%

## Receita segregada por clientes: baixa concentração

A receita líquida total – calculada com base em dez/21-, observada na perspectiva da distribuição por clientes, não apresenta concentração, dependência ou fragilidade às nossas operações, conforme gráfico ilustrativo a seguir:



## Crescimento Inorgânico: marca de dez aquisições realizadas

Em 2021, atingimos a marca de dez aquisições realizadas, em continuidade à nossa estratégia de crescimento, explorando as oportunidades de consolidação do setor.








Neste ano, as aquisições de Ética, Ability e Isoclean, contribuíram para o crescimento das receitas totais, e contribuíram para o fortalecimento de novos nichos dentro da vertical de manutenção e aumento de

penetração em verticais em que já atuávamos, incluindo Fortknox que fortalecerá nossa vertical de segurança e monitoramento.

A aquisição de Ability, representa a entrada da Verzani & Sandrini no mercado de manutenção de redes de telecomunicações, que movimenta anualmente aproximadamente R\$ 10 bilhões de reais e está passando por significativa transformação, ampliando as oportunidades desta adquirida.

A receita bruta, calculada a partir do mês da aquisição e considerando os últimos dozes meses de cada uma, totaliza R\$ 1,2 bilhões de reais, como potencial incremento à nossa receita anual.

A seguir, demonstramos maiores detalhes das aquisições realizadas:

	Facilities	Segurança	Manutenção	Faturamento LTM (R\$)	Aquisição	Integração
<b>Aquisições até 2019</b>						
	● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	R\$ 94,2	Jul/16	✓
	● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	R\$ 51,3	Jul/18	✓
	● ○ ○	● ● ●	○ ○ ○	R\$ 107,5	Nov/19	✓
<b>Aquisições 2020</b>						
	● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	R\$ 123,7	Mar/20	✓
	● ● ●	● ○ ○	○ ○ ○	R\$ 177,5	Dez/20	✓
	● ● ●	● ○ ○	○ ○ ○	R\$ 36,9	Dez/20	✓
<b>Aquisições 2021</b>						
	● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	R\$ 29,8	Jul/21	✓
	○ ○ ○	○ ○ ○	● ● ●	R\$ 425,0	Out/21	⦿
	● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	R\$ 22,1	Dez/21	⦿
	○ ○ ○	● ● ●	○ ○ ○	R\$ 133,0	Dez/21	⦿

Todas as aquisições já foram totalmente ou estão em processo avançado de integração, sendo que os últimos processos foram realizados em até 120 dias, demonstrando evolução e maturidade na execução e consequentemente, na captura de potenciais sinérgias operacionais.

Reforçamos que em 31 de dezembro de 2021, a conclusão da transação de FortKnox, estava condicionada ao cumprimento de obrigações e condições precedentes usuais nesse tipo de operação, incluindo sua submissão a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE (CADE).

## Lucro e Margem Bruta

Apesar da recuperação no segundo semestre, o lucro bruto do ano foi impactado pela segunda onda de

COVID-19, com significativo aumento nos custos com pessoal durante o primeiro trimestre, adicionado ao fim das medidas provisórias relacionadas a flexibilização da jornada e suspensão dos recolhimentos previdenciários provenientes destes afastamentos e encerramentos ou reduções contratuais.

Já no segundo semestre, o aumento do número de implantações de novos contratos, sustentado pelo crescimento orgânico anual, também impactou pontualmente a margem bruta do período.

Estes efeitos em conjunto, representaram uma queda, se comparada a 2020, de 1 p.p. na margem bruta que finalizou 2021 em 14,3%.

<b>Lucro Bruto</b> (Em R\$ mil, exceto quando em %)	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
<b>Receita Bruta</b>	<b>2.541.213</b>	<b>1.979.725</b>	28,4%
(-) Impostos sobre faturamento	(291.602)	(225.460)	29,3%
<b>Receita Líquida</b>	<b>2.249.611</b>	<b>1.754.265</b>	28,2%
(-) Custos dos serviços prestados	(1.927.823)	(1.486.447)	29,7%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>321.788</b>	<b>267.818</b>	<b>20,2%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>14,3%</b>	<b>15,3%</b>	<b>-1 p.p.</b>

## Despesas Operacionais

Seguindo com nossa estratégia de crescimento e aumento de eficiência nas operações, as despesas operacionais já apresentam queda percentual, se comparadas à receita bruta anual. As sinergias provenientes das aquisições com integrações concluídas ou em andamento, já foram parcialmente incorporadas e contribuem para o aumento de eficiência deste indicador.

<b>Despesas Operacionais</b> (Em R\$ mil, exceto quando em %)	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
<b>Despesas com vendas</b>	(4.080)	(4.820)	-15,4%
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	(279.085)	(224.960)	24,1%
<b>Despesas Operacionais Totais</b>	<b>(283.165)</b>	<b>(229.780)</b>	<b>23,2%</b>
(+) <i>Despesas com Combinação de Negócios &amp; IPO</i>	<b>9.240</b>	<b>3.407</b>	
<b>Despesas Operacionais Ajustadas</b>	<b>(273.925)</b>	<b>(226.373)</b>	<b>21,0%</b>
<b>Despesas Operacionais Ajustadas vs Receita Bruta</b>	<b>10,8%</b>	<b>11,4%</b>	<b>-0,7 p.p.</b>

Para melhor refletir o comparativo entre Despesas Operacionais e Receita Bruta, destacamos as despesas com aquisições e preparação para IPO realizada no último trimestre de 2021.

## EBITDA e EBITDA Ajustado

Finalizamos 2021 com EBITDA Ajustado de R\$ 122,8 milhões com crescimento de 16,8% em relação à 2020. A margem EBITDA após os ajustes alcançou 5,46%, apresentando leve redução se comparada ao ano

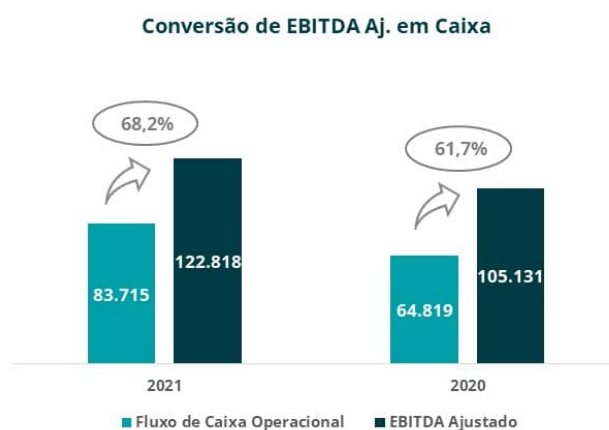
anterior, carregando os impactos sofridos pelo lucro bruto e, parcialmente compensada pela eficiência nas despesas operacionais.

<b>EBITDA</b> (Em R\$ mil, exceto quando em %)	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>(5.534)</b>	<b>3.729</b>	-248,4%
(+) IRPJ & CSLL	(7.685)	3.889	-297,6%
(+/-) Resultado Financeiro Líquido	49.043	29.658	65,4%
(+) Depreciação e Amortização	63.364	42.545	48,9%
<b>EBITDA</b>	<b>99.188</b>	<b>79.821</b>	<b>24,3%</b>
(+) Despesas Não Recorrentes com a Pandemia	9.330	18.276	-49,0%
(+/-) Resultados de Operações de Estacionamento	-	3.627	-100,0%
(+) Despesas com Stock Option	5.060	-	n/a
(+) Despesas com Combinação de Negócios & IPO	9.240	3.407	171,2%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>122.818</b>	<b>105.131</b>	<b>16,8%</b>
<b>Margem EBITDA Ajustada(%)</b>	<b>5,46%</b>	<b>5,99%</b>	<b>-0,5 p.p.</b>

Para o EBITDA Ajustado, consideramos, **a)** os custos e despesas relacionados à pandemia de COVID-19, **b)** as despesas com Stock Option, que refletem a implantação do plano de remuneração baseado em ações que ocorreu neste ano e, **c)** as despesas com combinações de negócios e aquelas relacionadas à preparação para *IPO*, postergado em razão das condições de mercado.

## Atividades de Fluxo de Caixa e Endividamento

Em linha com nosso direcionamento estratégico, em 2021, reforçamos a posição de caixa, encerrando o ano com saldo de R\$ 474,1 milhões, sendo R\$ 83,7 milhões resultantes da geração de caixa operacional. A conversão de EBITDA Ajustado em Caixa, finalizou 2021 em 68,2%, aproximadamente 6,5 p.p superior ao ano anterior.



Promovemos também a readequação do perfil de endividamento de acordo com nosso plano de investimentos em aquisições de novas empresas, realizando a primeira emissão de debêntures, da modalidade não conversível, e buscando redução do custo de capital e alongamento de prazos. As atividades de financiamento geraram R\$ 231,6 milhões de caixa, líquidos das amortizações realizadas ao longo do ano.

<b>Fluxo de Caixa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
(Em R\$ mil, exceto quando em %)			
<b>Caixa e Equivalentes - Inicial</b>	<b>212.417</b>	<b>166.041</b>	<b>27,9%</b>
Fluxo de Caixa Operacional	83.715	64.819	
Pagamentos de Juros e IR/CS	(42.902)	(40.096)	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	231.622	2.688	
Integralizações de Capital descontando dividendos	41.746	35.471	
Fluxo de Caixa de Atividades com Investimentos	(52.570)	(16.506)	
<b>Caixa e Equivalentes - Final</b>	<b>474.028</b>	<b>212.417</b>	<b>123,2%</b>

Para melhor refletir o endividamento, o saldo da integralização pendente, que deverá ser realizada pelo Kinea, foi considerado para o cálculo da dívida líquida ajustada.

A seguir, demonstramos a relação da dívida líquida ao EBITDA Ajustado:

<b>Endividamento</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
(Em R\$ mil, exceto quando em %)			
<b>Caixa</b>	<b>483.844</b>	<b>221.801</b>	<b>118,1%</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>474.028</b>	<b>212.417</b>	
<b>Aplicações e Derivativos - Circulante</b>	<b>9.816</b>	<b>9.384</b>	
<b>Dívida Bruta</b>	<b>716.006</b>	<b>384.266</b>	<b>86,3%</b>
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>76.213</b>	<b>306.704</b>	
<b>Debentures</b>	<b>499.052</b>	<b>0</b>	
<b>Aquisições à pagar</b>	<b>126.660</b>	<b>64.883</b>	
<b>Parcelamento de Tributos</b>	<b>14.081</b>	<b>12.679</b>	
<b>Dívida Líquida</b>	<b>(232.162)</b>	<b>(162.465)</b>	<b>42,9%</b>
<b>Integralização futura Kinea</b>	<b>(40.000)</b>	<b>(80.000)</b>	
<b>Dívida Líquida Ajustada</b>	<b>(192.162)</b>	<b>(82.465)</b>	<b>133,0%</b>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>122.818</b>	<b>105.131</b>	<b>16,8%</b>
<b>Dívida Líquida Ajustada/EBITDA Ajustado</b>	<b>1,6x</b>	<b>0,8x</b>	

Lembramos que o EBITDA ou EBITDA Ajustado não refletem o efeito do resultado *proforma* das aquisições realizadas ao longo de 2021, considerando apenas a proporcionalidade a partir da data do fechamento de cada transação.

## Retorno sobre Capital Investido

Em 2021, o ROIC (*Return on Invested Capital*) alcançou 18,2%, pressionado pela nova estrutura de capital da Companhia e pela proporcionalidade das aquisições realizadas, que estão consideradas na dívida líquida média, entretanto, não constam em sua totalidade no NOPAT final de 2021.

<b>ROIC (%)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 vs 2020</b>
(Em R\$ mil, exceto quando em %)			
<b>EBIT Ajustado</b>	<b>73.151</b>	<b>73.107</b>	<b>0,1%</b>
Alíquota base apuração Imposto de renda e contribuição social	34,0%	34,0%	
<b>NOPAT</b>	<b>48.279</b>	<b>48.251</b>	<b>0,1%</b>
Dívida Líquida Ajustada (média)	137.314	83.581	64,3%
Patrimônio líquido (médio)	127.991	65.101	96,6%
<b>Capital Investido (médio)</b>	<b>265.304</b>	<b>148.682</b>	<b>78,4%</b>
<b>ROIC (%)</b>	<b>18,2%</b>	<b>32,5%</b>	<b>-43,9%</b>

## Relacionamento com Auditores Independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, a Companhia contratou a Ernst & Young Auditores Independentes S.S. para serviços de auditoria das demonstrações financeiras. O procedimento da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa busca avaliar a existência de conflito de interesse, assim, são avaliados os seguintes aspectos: o auditor não deve (i) auditar o seu próprio trabalho, (ii) exercer funções gerenciais no seu cliente e, (iii) promover os interesses do seu cliente. Além dos serviços de emissão de carta conforto em conexão com a oferta inicial de ações da Companhia, não há outros serviços contratados com os auditores independentes para o período findo em 31 de dezembro de 2021.



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos  
Administradores e Acionistas da  
**Holding Verzani & Sandrini S.A.**  
São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da Holding Verzani & Sandrini S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## **Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

### *Reconhecimento da receita de prestação de serviços*

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia reconheceu receita operacional líquida no montante de R\$2.249.611 mil, nas demonstrações financeiras consolidadas, conforme divulgado na nota explicativa nº 21.

A Companhia presta serviços de limpeza e conservação, segurança patrimonial, serviços de portaria, segurança eletrônica, administração de estacionamentos, rastreamento e monitoramento de veículos, manutenção preventiva e corretiva em geral. Esses serviços são reconhecidos como receita no seu resultado conforme a obrigação de performance é satisfeita. Esse reconhecimento leva em consideração fatores que dependem de um ambiente de tecnologia e de uma estrutura interna para suportar um elevado volume de transações. A receita é um importante indicador de performance da Companhia e de sua administração, o que pode criar um incentivo de reconhecimento da receita antes do cumprimento da obrigação de desempenho.

O monitoramento desse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria, tendo em vista o volume significativo de transações e a magnitude dos valores envolvidos.

### *Como nossa auditoria conduziu o assunto*

Nossos procedimentos de auditoria envolveram, dentre outros:

- Avaliação da adequação das políticas contábeis adotadas pela Companhia no reconhecimento das receitas;

- Teste de corte da receita de forma extensiva, com a alocação da materialidade proporcionalmente à população de teste;
- Análise amostral de contratos, incluindo o confronto dos dados utilizados na mensuração da receita; e
- Análise da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia sobre as receitas, incluídas na Nota Explicativa nº 21 das demonstrações financeiras.
- Análise do cálculo da receita de serviços prestados e não faturados e teste amostral de realização subsequente destas receitas

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o reconhecimento das receitas, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas utilizados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa nº 21 são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### *Recuperabilidade de ágios gerados na aquisição de controladas*

De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro, a Companhia é requerida a testar anualmente a recuperabilidade dos valores registrados como ativo intangível de vida útil indefinida, tal como os ágios gerados na aquisição de controladas. Em 31 de dezembro de 2021, os ágios gerados na aquisição de controladas totalizaram R\$209.944 mil, conforme divulgado na nota explicativa nº 12 às demonstrações financeiras.

Esse assunto foi considerado como um principal assunto de auditoria tendo em vista que o processo de avaliação da recuperabilidade do ágio é complexo, envolve um alto grau de subjetividade e é baseado em diversas premissas tais como: taxas de descontos, percentuais de crescimento e rentabilidade das unidades geradoras de caixa da Companhia em exercícios futuros. Tais premissas poderão ser afetadas, de forma relevante, pelas condições de mercado ou cenários econômicos futuros do Brasil, os quais não podem ser estimados com precisão.

#### *Como nossa auditoria conduziu esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria envolveram, dentre outros:

- Avaliação das premissas e metodologia utilizadas pela Companhia, em particular estimativas de vendas futuras, taxa de crescimento e margem de lucro;
- Envolvimento de especialistas para nos auxiliar na avaliação da taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa descontados;
- Verificação da acuracidade matemática no cálculo e a consistência entre os dados utilizados e aos saldos contábeis, assim como avaliações anteriores e a razoabilidade das premissas utilizadas;
- Análise de sensibilidade sobre tais premissas, para avaliar o comportamento das projeções com suas oscilações; e

- Análise da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia a respeito das análises de recuperabilidade do ágio.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o teste de valor recuperável do ágio, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas de valor recuperável do ágio adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa nº 12, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### Combinação de negócios

Conforme descrito na nota explicativa nº 9, durante o exercício corrente, a Companhia e suas controladas adquiriram 100% do capital social das empresas Iso Clean Ltda e Ética Conservação e Higienização Ltda e 65% do capital social da empresa Ability Tecnologia de Serviços Ltda.

Esse assunto foi considerado significativo para nossa auditoria, pelos julgamentos envolvidos na identificação e determinação do valor justo dos ativos adquiridos, passivos assumidos, alocação do preço de aquisição e da contraprestação transferida, além da magnitude dos montantes envolvidos.

#### *Como nossa auditoria conduziu o assunto*

Nossos procedimentos de auditoria envolveram, dentre outros:

- Leitura dos documentos relacionados às transações, tais como contratos e atas;
- Entendimento dos controles internos implementados pela Companhia relacionados ao processo de aquisições de empresas;
- Envolvimento de nossos especialistas de finanças corporativas para nos auxiliar na avaliação das premissas e metodologias utilizadas para determinação e reconhecimento do valor justo de ativos adquiridos e passivos assumidos, alocação do preço de aquisição e ágio por expectativa de rentabilidade futura; e
- Avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia a respeito das combinações de negócio.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre as combinações de negócio, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que as políticas contábeis, critérios e premissas utilizados nas combinações de negócios adotados pela diretoria assim como as respectivas divulgações na nota explicativa nº 9, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

#### **Outros assuntos**

##### *Demonstrações do valor adicionado*

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo

em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor**

A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as

correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época dos trabalhos de auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 30 de março de 2022.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP034519/O-6



Bruno Mattar Galvão  
Contador CRC-1SP267770/O-6-T-CE

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado		
	2021	2020	2021	2020	
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	41.787	9.329	474.028	212.417
Instrumentos financeiros derivativos	25.2	-	-	9.816	9.384
Contas a receber de clientes	6	-	-	291.426	202.129
Estoques		-	-	9.890	6.736
Impostos a recuperar	7	218	218	65.532	57.114
Partes relacionadas	8	16.700	18.671	2.500	2.107
Despesas antecipadas		-	-	20.918	4.830
Depósitos contratuais	19.2	-	-	23.882	11.956
Dividendos a receber		1.209	-	-	-
Outros ativos		-	-	25.238	17.849
Total do ativo circulante		59.914	28.218	923.230	524.522
Não circulante					
Aplicações financeiras	5	-	-	32	190
Instrumentos financeiros derivativos	25.2	-	-	5.779	12.023
Contas a receber de clientes	6	-	-	988	3.441
Impostos diferidos ativos	16.1	-	-	106.853	49.300
Depósitos judiciais	19.2	-	-	36.297	29.550
Depósitos contratuais	19.2	-	-	-	3.648
Outros ativos		-	-	8.055	7.529
Impostos a recuperar	7	-	-	28.966	28.146
Investimentos	10	140.698	134.106	-	83
Imobilizado	11	-	-	118.982	85.155
Ativo de direito de uso	13	-	-	143.683	30.506
Intangível	12	-	-	308.095	216.600
Total do ativo não circulante		140.698	134.106	757.730	466.171
Total do ativo		200.612	162.324	1.680.960	990.693



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado		
	2021	2020	2021	2020	
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Fornecedores	14.1	-	181	172.869	95.993
Fornecedores – risco sacado	14.2	-	-	8.293	11.339
Debêntures	15.3	-	-	4.109	-
Empréstimos e financiamentos	15.1	-	-	40.996	116.532
Passivo de arrendamento	13	-	-	51.037	24.765
Obrigações tributárias	16.3	30	-	47.104	20.812
Obrigações trabalhistas	17	-	-	252.314	203.456
Partes relacionadas	8	35.111	44.392	-	-
Dividendos a pagar		1.217	1.217	1.881	1.217
Contas a pagar por aquisição de controladas	18	-	-	81.429	9.535
Outros passivos		1.746	-	46.245	19.651
Total do passivo circulante		38.104	45.790	706.277	503.300
Não circulante					
Fornecedores	14	-	-	790	1.150
Debêntures	15.3	-	-	495.187	-
Empréstimos e financiamentos	15.1	-	-	35.217	190.172
Passivo de arrendamento	13	-	-	101.294	22.165
Obrigações tributárias	16.3	-	-	10.186	10.960
Contas a pagar por aquisição de controladas	18	-	-	45.231	55.348
Provisões para perdas de investimento	10	18.424	9.182	-	-
Provisões para demandas judiciais	19.1	-	-	123.879	100.150
Total do passivo não circulante		18.424	9.182	811.784	379.945
Total do passivo		56.528	54.972	1.518.061	883.245
Patrimônio líquido					
Capital social	20	19.966	19.966	19.966	19.966
Reservas de capital		127.406	82.998	127.406	82.998
Reservas de lucros		-	4.388	-	4.388
Prejuízos acumulados		(3.288)	-	(3.288)	-
		144.084	107.352	144.084	107.352
Participação de não controladores		-	-	18.815	96
Total do patrimônio líquido		144.084	107.352	162.899	107.448
Total do passivo e patrimônio líquido		200.612	162.324	1.680.960	990.693

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos resultados  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida	21	-	-	<b>2.249.611</b>	1.754.265
Custos dos serviços prestados	22	-	-	<b>(1.927.823)</b>	(1.486.447)
Lucro bruto		-	-	<b>321.788</b>	267.818
Despesas com vendas	22	-	-	<b>(4.080)</b>	(4.820)
Despesas gerais e administrativas	22	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>(279.085)</b>	(224.960)
Equivalência patrimonial	10	<b>(5.849)</b>	9.384	-	363
Outras despesas operacionais, líquidas	22	<b>(794)</b>	(90)	<b>(2.799)</b>	(1.125)
(Prejuízo) lucro antes do resultado financeiro		<b>(7.682)</b>	8.812	<b>35.824</b>	37.276
Despesas financeiras	23	<b>(2)</b>	(5.151)	<b>(64.638)</b>	(69.014)
Receitas financeiras	23	<b>8</b>	-	<b>15.595</b>	39.356
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social		<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(13.219)</b>	7.618
Imposto de renda e contribuição social correntes	16.2	-	-	<b>(21.486)</b>	(18.060)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16.2	-	-	<b>29.171</b>	14.171
(Prejuízo) lucro líquido do exercício		<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(5.534)</b>	3.729
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(7.676)</b>	3.661
Acionistas não controladores		-	-	<b>2.142</b>	68
(Prejuízo) lucro por ação - básico e diluído (expresso em reais)	24	-	-	<b>(0,0466)</b>	0,0287

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(5.534)</b>	3.729
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente	<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(5.534)</b>	3.729
Atribuível a:				
Acionistas controladores	<b>(7.676)</b>	3.661	<b>(7.676)</b>	3.661
Acionistas não controladores	-	-	<b>2.142</b>	68

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021  
 (Em milhares de reais)

	Nota	Atribuível aos acionistas controladores								Acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
		Reservas de capital				Reservas de lucros					
		Capital social	Reserva especial de ágio	Reserva de transações de capital	Reserva de opções outorgadas	Reserva legal	Reserva de retenção lucros	Prejuízos acumulados	Total atribuível aos acionistas controladores		
Saldos em 31 de dezembro de 2019		19.966	-	(17.379)	-	2.425	17.709	-	22.721	33	22.754
Distribuição de dividendos com ativos	3.1	-	-	-	-	-	(15.669)	-	(15.669)	-	(15.669)
Conversão de debêntures	20.1	-	61.863	-	-	-	-	-	61.863	-	61.863
Capitalização de dividendos a pagar	20.1	-	1.392	-	-	-	-	-	1.392	-	1.392
Aporte de capital	20.1	-	40.000	-	-	-	-	-	40.000	-	40.000
Perdas em transação de capital		-	-	(2.878)	-	-	(2.331)	-	(5.209)	(5)	(5.214)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	3.661	3.661	68	3.729
Constituição de reserva legal	20.5	-	-	-	-	183	-	(183)	-	-	-
Dividendo mínimo obrigatório	20.7	-	-	-	-	-	-	(1.217)	(1.217)	-	(1.217)
Dividendos adicionais propostos		-	-	-	-	-	(190)	-	(190)	-	(190)
Constituição de reservas de lucros		-	-	-	-	-	2.261	(2.261)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020		<b>19.966</b>	<b>103.255</b>	<b>(20.257)</b>	-	<b>2.608</b>	<b>1.780</b>	-	<b>107.352</b>	<b>96</b>	<b>107.448</b>
Aumento de capital	20.1	-	<b>40.000</b>	-	-	-	-	-	<b>40.000</b>	-	<b>40.000</b>
Adição de não controladores decorrente de combinação de negócios		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>17.294</b>	<b>17.294</b>
Perda em transação de capital		-	-	<b>(652)</b>	-	-	-	-	<b>(652)</b>	<b>(52)</b>	<b>(704)</b>
Plano de remuneração baseado em ações	27	-	-	-	<b>5.060</b>	-	-	-	<b>5.060</b>	-	<b>5.060</b>
Dividendos propostos por controlada		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(665)</b>	<b>(665)</b>
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	-	-	<b>(7.676)</b>	<b>(7.676)</b>	<b>2.142</b>	<b>(5.534)</b>
Absorção de reservas de lucros		-	-	-	-	<b>(2.608)</b>	<b>(1.780)</b>	<b>4.388</b>	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021		<b>19.966</b>	<b>143.255</b>	<b>(20.909)</b>	<b>5.060</b>	-	-	<b>(3.288)</b>	<b>144.084</b>	<b>18.815</b>	<b>162.899</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(7.676)	3.661	(13.219)	7.618
Ajuste para conciliar o resultado do exercício com o caixa líquido utilizado nas atividades operacionais				
Depreciação e amortização	-	-	63.364	42.545
Provisão para perdas esperadas de crédito	-	-	(614)	(7.108)
Provisão para demandas judiciais	-	-	15.840	20.682
Plano de remuneração baseado em ações	-	-	5.060	-
Equivalência patrimonial	5.849	(9.384)	-	(363)
Resultado na baixa de ativos permanentes	-	-	16.761	6.989
Variação monetária, cambial e encargos	-	5.150	46.966	23.381
Perda (ganho) valor justo derivativos	-	-	(2.175)	(24.053)
Outros	-	-	4.696	75
Variações de ativos e passivos operacionais				
Contas a receber de clientes	-	-	(30.687)	53.490
Estoques	-	-	(3.154)	1.804
Impostos a recuperar	-	1	(5.037)	(24.053)
Despesas antecipadas	-	-	(16.088)	1.417
Outros ativos	1.971	1	(11.284)	(2.906)
Depósitos judiciais e contratuais	-	-	(2.029)	993
Fornecedores	(181)	181	47.036	562
Obrigações tributárias	30	-	(4.862)	218
Obrigações trabalhistas	-	-	3.432	(13.647)
Partes relacionadas	(9.281)	(1.296)	(393)	(4.699)
Outros passivos	1.746	-	14.644	7.765
Pagamentos de processos judiciais	-	-	(33.621)	(23.768)
Pagamentos de parcelamentos fiscais	-	-	(3.180)	(2.123)
Pagamentos de juros de empréstimos, financiamentos, debêntures e passivos de arrendamentos	-	(3.388)	(26.860)	(24.920)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(8.842)	(15.176)
Fluxo de caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(7.542)	(5.074)	55.754	24.723

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aquisições de imobilizado e intangível	-	-	<b>(26.203)</b>	(21.547)
Aporte de capital em controlada	-	(25.610)	-	-
Dividendos recebidos	-	42	-	-
Pagamento de contas a pagar por aquisição de controladas	-	-	<b>(4.296)</b>	(2.456)
Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido	-	-	<b>(28.468)</b>	3.671
Resgate de aplicações financeiras	-	-	<b>158</b>	3.826
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos	-	(25.568)	<b>(58.809)</b>	(16.506)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	<b>507.874</b>	103.418
Pagamento de principal empréstimos e financiamentos	-	-	<b>(252.120)</b>	(77.037)
Pagamento de arrendamentos	-	-	<b>(39.075)</b>	(25.778)
Aporte de capital	<b>40.000</b>	40.000	<b>40.000</b>	40.000
Dividendos pagos	-	(190)	-	(190)
Caixa e equivalentes de caixa cindido para pagamento de dividendos	-	-	-	(4.339)
Liquidação de derivativos	-	-	<b>7.987</b>	2.085
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de financiamento	<b>40.000</b>	39.810	<b>264.666</b>	38.159
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<b>32.458</b>	9.168	<b>261.611</b>	46.376
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>9.329</b>	161	<b>212.417</b>	166.041
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>41.787</b>	9.329	<b>474.028</b>	212.417
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<b>32.458</b>	9.168	<b>261.611</b>	46.376

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Demonstrações do valor adicionado  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas	-	-	<b>2.613.161</b>	2.072.506
Vendas de serviços	-	-	<b>2.541.213</b>	1.979.725
Outras receitas	-	-	<b>71.334</b>	85.673
Provisão de perdas de crédito esperada	-	-	<b>614</b>	7.108
Insumos adquiridos de terceiros	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>(296.330)</b>	(240.348)
Custos dos serviços vendidos	-	-	<b>(104.394)</b>	(112.698)
Materiais, energia e serviços de terceiros	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>(178.874)</b>	(94.646)
Perda/recuperação de valores ativos	-	-	<b>(13.062)</b>	(33.004)
Valor adicionado bruto	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>2.316.831</b>	1.832.158
Retenções	-	-	<b>(63.364)</b>	(42.545)
Depreciação e amortização	-	-	<b>(63.364)</b>	(42.545)
Valor adicionado líquido produzido	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>2.253.467</b>	1.789.613
Valor adicionado recebido em transferência	<b>(5.841)</b>	9.384	<b>15.595</b>	39.719
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(5.849)</b>	9.384	-	363
Receitas financeiras	<b>8</b>	-	<b>15.595</b>	39.356
Valor adicionado total a distribuir	<b>(6.880)</b>	8.902	<b>2.269.062</b>	1.829.332
Distribuição do valor adicionado	<b>6.880</b>	(8.902)	<b>(2.269.062)</b>	(1.829.332)
Pessoal	-	-	<b>(1.578.643)</b>	(1.236.017)
Remuneração direta	-	-	<b>(1.185.006)</b>	(924.036)
Benefícios	-	-	<b>(287.110)</b>	(227.719)
FGTS	-	-	<b>(106.527)</b>	(84.262)
Impostos, taxas e contribuições	<b>(795)</b>	(90)	<b>(588.825)</b>	(478.752)
Federais	<b>(1)</b>	-	<b>(494.679)</b>	(406.025)
Estaduais	-	-	<b>(444)</b>	(310)
Municipais	<b>(794)</b>	(90)	<b>(93.702)</b>	(72.417)
Remuneração de capitais de terceiros	<b>(1)</b>	(5.151)	<b>(107.128)</b>	(110.834)
Aluguéis	-	-	<b>(41.216)</b>	(45.857)
Juros	-	(5.150)	<b>(53.624)</b>	(53.239)
Outros	<b>(1)</b>	(1)	<b>(12.288)</b>	(11.738)
Remuneração de capitais próprios	<b>7.676</b>	(3.661)	<b>5.534</b>	(3.729)
Prejuízos (lucros retidos)	<b>7.676</b>	(2.444)	<b>7.676</b>	(2.444)
Participação de não controladores	-	-	<b>(2.142)</b>	(68)
Dividendos distribuídos	-	(1.217)	-	(1.217)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1. Contexto operacional

A Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Companhia") foi constituída em 18 de dezembro 2015 como uma sociedade de ações com sede na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, tendo como objetivo social a participação em empresas, aluguel e comercialização de imóveis.

#### 1.1. Grupo empresarial

A Companhia desenvolve seus negócios dentro do contexto de um grupo empresarial ("Grupo Verzani & Sandrini" ou "Grupo"), utilizando-se, eventualmente, da estrutura de empresas relacionadas, compartilhando custos administrativos e esforços de gestão.

As atividades do Grupo compreendem as operações das seguintes empresas:

Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Holding")

Controladora do "Grupo Verzani & Sandrini", foi constituída em dezembro de 2015, tendo como objetivo social a participação em empresas e aluguel e comercialização de imóveis.

Verzani & Sandrini S.A. ("Serviços") | JR Higienização Ltda. ("JR") | Higi Serv Limpeza S.A. ("Higi Limpeza") | Rs Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda. ("Rs") | R3s Serviços de Limpeza e Terceirização Ltda. ("R3s") | Hstl Administração e Serviços Ltda. ("Hstl") | Gs Saneamento Ambiental Serviços Ltda. ("Gs") | Ética Conservação e Higienização Ltda. ("Ética") | Iso Clean Serviços Ltda. ("Iso Clean")

Essas empresas oferecem soluções completas em serviços de higienização ambiental e saneamento, manutenção predial e industrial, limpeza técnica, jardinagem e paisagismo, serviço de suporte administrativo e industrial.

VEMAN Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda. ("Veman")

Empresa de engenharia de manutenção e gestão de ativos, especializada em serviços de manutenção predial, manutenção industrial e apoio logístico.

Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda ("Segurança") / V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda. ("Nordeste")

Especializadas em segurança patrimonial, segurança pessoal, projetos para sistemas integrados de segurança e análises de riscos.

Verzani & Sandrini Administração de Mão de Obra Efetiva Ltda. ("MOE")

Oferece soluções completas em serviços de suporte e apoio administrativo, oferecendo soluções personalizadas atendendo às necessidades do cliente.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda. (“Tech”)

Soluções modernas e eficientes através dos sistemas de rastreamento, segurança eletrônica, monitoramento de alarmes e imagens, elaboração e execução de projetos e manutenção preventiva e preditiva.

### TKS Segurança Privada Ltda. (“TKS”)

Especializadas em segurança patrimonial, segurança pessoal, projetos para sistemas integrados de segurança e análises de riscos.

### Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli (“ECOSERV”)

Oferece soluções completas em serviços de suporte e apoio administrativo, oferecendo soluções personalizadas atendendo às necessidades do cliente.

### Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda. (“Higi Cargo”)

Oferece soluções completas de serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

### Higi Serv Holding S.A. (“Higi Holding”)

Controladora do “Grupo Higi”, foi constituída em maio de 2008, adquirido pela Verzani & Sandrini em fevereiro de 2020, tendo como objetivo social a participação em empresas.

### Ability Tecnologia de Serviços S.A. (“Ability”)

Oferece serviços de construção e manutenção de redes de telecomunicações em todo o território nacional.

## 1.2. Covid-19

O surto do COVID-19, evoluiu rapidamente em 2020, com um número significativo de infecções. As medidas tomadas pelo Grupo para conter e prevenir os fatores prejudiciais às atividades econômicas do Grupo e o bem estar de seus colaboradores, foram determinadas prontamente.

Ao longo dos últimos dois anos, o Grupo renova continuamente o Protocolo Coronavírus, atual versão 1.12, visando assegurar o fornecimento de orientações precisas, bem como a implementação das práticas mais apropriadas no combate ao vírus para garantir a preservação do bem maior. Cada um dos processos preventivos adotados foi pensado para

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

promover o cuidado com a saúde e a vida de colaboradores, clientes e parceiros, reafirmando o compromisso da empresa com seu dever e responsabilidade social, bem como, acompanhando os clientes as determinações dos Governos Estaduais, orientações e protocolos da Vigilância Sanitária, do Ministério da Saúde e da Organização Mundial da Saúde (OMS).

Como resultado das ações preventivas o Grupo conquistou uma importante certificação no combate ao COVID-19: o selo "SAFEGUARD" fornecido pelo Grupo Bureau Veritas que é referência mundial em serviços de avaliação de conformidade e certificação em saúde e segurança.

A certificação "Covid Free" atesta a qualidade e a padronização das práticas adotadas pela Verzani & Sandrini, auxiliando na prevenção de riscos, e condições de convivência e trabalho seguras para clientes e colaboradores.

Determinar os impactos do COVID-19 foi desafiador para o Grupo. Com o objetivo de conter a disseminação da doença, o Grupo reforçou as campanhas internas através de comunicados em seus ambientes virtuais, Intranet Corporativo e treinamentos de prevenção na UCVS (Universidade Corporativa Verzani & Sandrini), instalou barreiras de acrílico entre as mesas dos escritórios e adotou o home office em período estendido, respeitando e adotando o distanciamento social.

O Grupo, desde o início da Pandemia, passou a avaliar cuidadosamente a capacidade de determinação dos impactos da COVID-19, a fim de fornecer informações relevantes e confiáveis aos membros da alta direção, Conselho de Administração e seus Comitês de Assessoramento.

O Grupo assegurou durante todo o período de Pandemia e disseminação da COVID-19, que as apresentações relativas as dificuldades geradas, fossem claras, objetivas e relevante para o entendimento dos usuários de suas demonstrações financeiras. Apresentando as despesas incorridas pela COVID-19, bem como as receitas relacionadas por serviços extras gerados, evidenciando e clarificando que tanto as receitas como a as despesas foram afetadas, apesar do alto índice de despesas trabalhistas incorridas por atestados médicos decorridos da doença, que não representam informações financeiras históricas.

Recentemente, o avanço da variante Ômicron do vírus SARS-CoV-2 (B.1.1.529) pelo mundo se apresentou como um novo e perigoso desafio: primeiramente identificada em novembro de 2021, a cepa se tornou predominante em apenas dois meses, provocando um aumento significativo de casos de Covid-19 em todos os continentes. No Brasil, a variante causou um recrudescimento na pandemia, interrompendo um movimento de queda no número de casos e no número de mortes causadas pelo Coronavírus.

Por suas características de transmissibilidade maior que as outras, essa variante contaminou muitas pessoas em um curto espaço de tempo. Entretanto, sua letalidade é

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

mais baixa, o que se traduziu em uma diminuição de casos graves e de hospitalizações em decorrência da doença.

Ainda assim, enquanto a ômicron se espalhava e se estabelecia como predominante no Brasil, um aumento atípico e preocupante na circulação do vírus influenza também foi registrado no mês de dezembro de 2021.

Diante do cenário descrito, o Grupo entre os meses de novembro de 2021 e janeiro de 2022, foi novamente impactado, com um aumento expressivo de afastamentos médicos de períodos inferiores a 15 dias, considerando o período recorde desde o início da pandemia (2996 atestados, totalizando 16356 dias), impactando diretamente nos indicadores de absenteísmo da empresa.

Ao determinar os impactos da COVID-19, a Companhia atribuiu os efeitos relacionados diretamente ocasionados pela Pandemia, despesas que foram incrementais e diretamente atribuíveis à variante durante o período destacado, ou seja, impactos que não teriam sido auferidos ou incorridos se a pandemia e suas variantes não tivessem ocorrido e que não se espera que ocorram novamente depois que os seus efeitos tenham diminuído em grande escala. Primordialmente atribuindo que mudança gerou impacto financeiro, em decorrência de novos atestados e dias de afastamentos afetados pela folha de pagamento da Companhia de R\$ 4.678 (exercício 2021).

Além do assunto acima mencionado, nenhum outro ajuste foi efetuado nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em decorrência dos efeitos da Covid-19. Entretanto, para fins de divulgação, seguindo as orientações dos Ofícios Circulares/CVM/SNC/SEP nº 02/20 e nº 03/20, e levando em consideração o cenário econômico e os riscos e incertezas advindos dos impactos da Covid-19, o Grupo revisou as estimativas contábeis relacionadas abaixo:

(i) Perdas estimadas de contas a receber:

O advento da Covid-19 não teve impacto na forma de venda de nossos produtos e serviços, que continuaram apresentando crescimento. O índice de inadimplência (representado pelos montantes vencidos) manteve-se estável ao longo dos últimos exercícios. Dessa forma, as perdas estimadas de contas a receber não tiveram impacto em relação a esse assunto.

(ii) Realização de imposto de renda diferido ativo:

A Administração revisou as projeções que suportam a realização dos impostos diferidos, e não identificou nenhuma evidência de não recuperação.

(iii) Avaliação de não recuperação dos ativos imobilizados, intangíveis e direitos de uso:

Não foi observada nenhuma evidência que afete a recuperação desses ativos.

(iv) Identificação dos descontos obtidos em contratos de arrendamento que estão relacionados com a Covid-19:

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O Grupo não teve nenhum desconto recebido de seus locadores nos contratos de arrendamento. Portanto, não houve impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **2. Base de elaboração**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC") e pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo *International Accounting Standard Board* ("IASB").

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto pelos instrumentos financeiros mensurados a valor justo. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

Adicionalmente, o Grupo considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Administração avaliou a capacidade do Grupo em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia e suas controladas. Devido a arredondamentos, os números apresentados ao longo destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas podem não perfazer precisamente aos totais apresentados.

A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foi autorizada pelo Conselho de Administração em 30 de março de 2022.

### **3. Políticas contábeis significativas**

As políticas contábeis significativas adotadas pelo Grupo estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados. Já aquelas relacionadas a diferentes aspectos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

disposição em contrário. Ressalta-se que políticas contábeis de transações imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### 3.1. Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia estiver exposta ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida. Especificamente, a Companhia controla uma investida se, e apenas se, tiver:

- Poder em relação à investida (ou seja, direitos existentes que lhe garantem a atual capacidade de dirigir as atividades pertinentes da investida);
- Exposição ou direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida;
- A capacidade de usar seu poder em relação à investida para afetar os resultados.

Geralmente, há presunção de que uma maioria de direitos de voto resulta em controle. Para dar suporte a essa presunção e quando a Companhia tiver menos da maioria dos direitos de voto ou semelhantes de uma investida, a Companhia considera todos os fatos e circunstâncias pertinentes ao avaliar se tem poder em relação a uma investida, inclusive:

- O acordo contratual com outros detentores de voto da investida;
- Direitos originados de acordos contratuais; e
- Os direitos de voto e os potenciais direitos de voto da Companhia.

A Companhia avalia se exerce controle ou não de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem que há mudanças em um ou mais dos três elementos de controle. A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle.

Ativos, passivos e resultados de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos acionistas controladores e aos não controladores da Companhia, mesmo se isso resultar em prejuízo aos acionistas não controladores. Quando necessário, são efetuados ajustes nas demonstrações financeiras das controladas para alinhar suas políticas contábeis com as políticas contábeis da Companhia. Todos os ativos e passivos, resultados, receitas, despesas e fluxos de caixa do mesmo grupo, relacionados com transações entre membros da Companhia, são totalmente eliminados na consolidação.

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A variação na participação societária da controlada, sem perda de exercício de controle, é contabilizada diretamente no patrimônio líquido.

A Companhia trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido.

Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido.

Se a Companhia perder o controle exercido sobre uma controlada, é efetuada a baixa dos correspondentes ativos (incluindo qualquer ágio) e os passivos da controlada pelo seu valor contábil na data em que o controle for perdido e a baixa do valor contábil de quaisquer participações de não controladores na data em que o controle for perdido (incluindo quaisquer componentes de outros resultados abrangentes atribuídos a elas).

Qualquer diferença resultante como ganho ou perda é contabilizada no resultado. Qualquer investimento retido é reconhecido pelo seu valor justo na data em que o controle é perdido. Nas demonstrações financeiras individuais, os investimentos da Companhia em suas controladas são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia incluem as seguintes controladas:

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Denominação	31/12/2021		
	Participação direta	Participação indireta	Total da participação
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	0,10%	100,00%
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	0,10%	100,00%
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda. (d)	98,57%	0,73%	99,30%
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	87,98%	100,00%
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	0,03%	100,00%
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	-	100,00%
JR Higienização Ltda.	0,01%	99,99%	100,00%
Tks Segurança Privada Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	-	100,00%
Higi Serv Limpeza S.A.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda.	-	100,00%	100,00%
HSTL Administração e Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Holding S.A.	-	100,00%	100,00%
Rs Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda.	-	100,00%	100,00%
R3s Serviço de Limpeza e Terceirização Ltda.	-	100,00%	100,00%
Gs Saneamento Ambiental Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ética Conservação e Higienização Ltda. (a)	-	100,00%	100,00%
Ability Tecnologia e Serviços S.A. (b)	-	65,00%	65,00%
Iso Clean Serviços Ltda. (c)	-	100,00%	100,00%

Denominação	31/12/2020		
	Participação direta	Participação indireta	Total da participação
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	0,10%	100,00%
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	0,10%	100,00%
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	-	98,57%
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	87,98%	100,00%
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	0,03%	100,00%
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	-	100,00%
JR Higienização Ltda.	0,01%	99,99%	100,00%
Tks Segurança Privada Ltda.	-	100,00%	100,00%
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	-	100,00%
Higi Serv Limpeza S.A.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda.	-	100,00%	100,00%
HSTL Administração e Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%
Higi Serv Holding S.A.	-	100,00%	100,00%
Rs Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda.	-	100,00%	100,00%
R3s Serviço de Limpeza e Terceirização Ltda.	-	100,00%	100,00%
Gs Saneamento Ambiental Serviços Ltda.	-	100,00%	100,00%

(a) Empresa adquirida em 8 de julho de 2021

(b) Empresa adquirida em 1º de novembro de 2021

(c) Empresa adquirida em 30 de dezembro de 2021

(d) Em 16 de março de 2021, a controlada MOE adquiriu 0,73% da participação de acionistas não controladores.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As aquisições de controladas ocorridas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 estão descritas na Nota 9. Abaixo estão listados os eventos de reestruturação societária efetuadas pela Companhia que resultaram na eliminação da consolidação de investidas.

### Transformação da natureza jurídica da VS2

Em janeiro de 2020, a VS2 foi transformada em Sociedade por Conta de Participação (SCP), e a Companhia deixou de ter o controle sobre as atividades relevantes dessa investida. Dessa forma, a partir dessa data, a investida passou a não ser mais incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, sendo sua participação demonstrada pelo método de equivalência patrimonial. Abaixo o balanço patrimonial da VS2 que foi eliminado da consolidação em janeiro de 2020:

#### **Ativo**

##### **Ativo circulante**

Caixa e equivalentes de caixa	1.057
Contas a receber de clientes	719
Impostos a recuperar	5
Despesas antecipadas	18
Impostos diferidos ativos	90
<b>Total do ativo</b>	<b>1.889</b>

#### **Passivo e patrimônio líquido**

##### **Passivo circulante**

Fornecedores	179
Obrigações tributárias	195
Obrigações trabalhistas	60
Partes relacionadas	2
Outros passivos circulantes	1.033
<b>Total do passivo</b>	<b>1.469</b>
Patrimônio líquido	420
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.889</b>

### Distribuição de lucros com ativos da Parking, Vepark e VS2

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de dezembro de 2020, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos intermediários, relativos à reserva de lucros de exercícios anteriores na proporção do capital social de cada acionista, liquidado através da transferência integral da participação das empresas de estacionamento, visando maior foco em atividades de terceirização de mão-de-obra, pelo valor de R\$15.669, sendo R\$14.533 relacionado à Parking, R\$604 relacionado à Vepark e R\$532 relacionado à VS2.

Os valores considerados para esta transação tiveram como base os valores contábeis das investidas na data base de 30 de novembro de 2020, visto que a transação foi efetuada com os próprios acionistas da Companhia.

Dessa forma, a partir dessa data, a investida Parking passou a não ser mais incluída nas demonstrações financeiras consolidadas. As investidas VS2 e Vepark já eram



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial, não tendo efeitos na consolidação. Abaixo o balanço patrimonial da Parking que foi eliminado da consolidação em 30 de novembro de 2020:

<b>Ativo</b>	
<b>Ativo circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3.282
Contas a receber de clientes	5.119
Estoques	371
Impostos a recuperar	2.378
Despesas antecipadas	3.300
Outros ativos	726
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>15.176</b>
<b>Ativo não circulante</b>	
Depósitos judiciais	324
Impostos diferidos ativos	3.565
Outros ativos	89
Imobilizado	2.523
Ativo de direito de uso	391
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>6.892</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>22.068</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	
<b>Passivo circulante</b>	
Fornecedores	2.631
Passivo de arrendamento	204
Obrigações tributárias	763
Obrigações trabalhistas	2.374
Partes relacionadas	458
Outros passivos	345
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>6.775</b>
<b>Passivo não circulante</b>	
Passivo de arrendamento	187
Provisões para demandas judiciais	573
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>760</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>7.535</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	
Capital social	27.410
Prejuízos acumulados	(12.877)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>14.533</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>22.068</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3.2. Mensuração a valor justo

O Grupo mensura instrumentos financeiros contabilizados a valor justo em cada data de fechamento das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Adicionalmente, os valores justos de instrumentos financeiros mensurados a custo amortizado são divulgados na Nota 25.

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá:

- No mercado principal para o ativo ou passivo; ou
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo.

O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível pelo Grupo. O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado gerar benefícios econômicos por meio da utilização ideal do ativo ou vendendo-o a outro participante do mercado que também utilizaria o ativo de forma ideal.

O Grupo utiliza técnicas de avaliação adequadas nas circunstâncias e para as quais haja dados suficientes para mensuração do valor justo, maximizando o uso de informações disponíveis pertinentes e minimizando o uso de informações não disponíveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita abaixo, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a Companhia possa ter acesso na data de mensuração;
- Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível.

Para ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras de forma recorrente, o Grupo determina se ocorreram transferências entre níveis da hierarquia, reavaliando a

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

categorização (com base na informação de nível mais baixo e significativo para mensuração do valor justo como um todo) ao final de cada exercício de divulgação.

Para fins de divulgações do valor justo, o Grupo determinou classes de ativos e passivos com base na natureza, características e riscos do ativo ou passivo e o nível da hierarquia do valor justo, conforme acima explicado. As correspondentes divulgações ao valor justo de instrumentos financeiros e ativos não financeiros mensurados ao valor justo ou no momento da divulgação dos valores justos são resumidas nas respectivas notas.

### 3.3. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor recuperável dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos tributos que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor justo líquido das despesas de venda é determinado, sempre que possível, com base em transações recentes de mercado entre partes conhecedoras e interessadas com ativos semelhantes. Na ausência de transações observáveis nesse sentido, uma metodologia de avaliação apropriada é utilizada. Os cálculos dispostos neste modelo são corroborados por indicadores disponíveis de valor justo, como preços cotados para entidades listadas, entre outros indicadores disponíveis.

O Grupo baseia sua avaliação de redução ao valor recuperável com base nas previsões e orçamentos financeiros mais recentes, os quais são elaborados separadamente pela Administração para cada unidade geradora de caixa às quais os ativos estejam alocados.

A perda por desvalorização do ativo é reconhecida no resultado de forma consistente com a função do ativo sujeito à perda.

Para ativos que não sejam ágio, é efetuada uma avaliação em cada data de fechamento das demonstrações financeiras individuais e consolidadas para determinar se existe um indicativo de que as perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se tal indicativo existir, o Grupo estima o valor recuperável do ativo ou da unidade geradora de caixa. Uma perda por redução ao valor recuperável de um ativo previamente reconhecida é revertida apenas se tiver havido mudança nas estimativas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde a última perda por desvalorização que foi reconhecida. A reversão é limitada para que o valor contábil do ativo

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

não exceda o valor contábil que teria sido determinado (líquido de depreciação ou amortização), caso nenhuma perda por desvalorização tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores. Essa reversão é reconhecida no resultado.

O teste de redução ao valor recuperável do ágio é feito anualmente em 31 de dezembro ou quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil tenha se deteriorado.

A perda por desvalorização é reconhecida para uma unidade geradora de caixa ao qual o ágio esteja relacionado. Quando o valor recuperável da unidade é inferior ao valor contábil da unidade, a perda é reconhecida e alocada para reduzir o valor contábil dos ativos da unidade na seguinte ordem: (a) reduzindo o valor contábil do ágio alocado à unidade geradora de caixa; e (b) a seguir, aos outros ativos da unidade proporcionalmente ao valor contábil de cada ativo.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa, conforme o caso ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil.

### **3.4. Demonstrações dos fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2) / IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa. O Grupo classifica na demonstração do fluxo de caixa os juros pagos como atividade operacional conforme orientado pelo referido pronunciamento.

### **3.5. Demonstração do valor adicionado**

A demonstração do valor adicionado tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pelo Grupo e sua distribuição durante determinado exercício e é apresentada conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras, pois não é uma demonstração prevista e nem obrigatória conforme a IFRS.

A referida demonstração foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e registros complementares, e segundo as disposições contidas no pronunciamento técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado (DVA). Em sua primeira parte, apresenta a riqueza criada pelo Grupo, representada pelas receitas (receita bruta das vendas, incluindo os tributos incidentes sobre ela, as demais receitas e os efeitos das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa), pelos insumos adquiridos de terceiros (custos das vendas e aquisições de materiais, energia e serviços de terceiros, incluindo os tributos incidentes sobre o valor da aquisição, dos efeitos das perdas e da recuperação de valores ativos e a depreciação e amortização) e pelo valor adicionado recebido de terceiros (receitas financeiras e outras receitas). A segunda parte da

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

demonstração apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

### 3.6. Transações em moeda estrangeira

As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor nas datas dos balanços. Todas as diferenças são registradas na demonstração do resultado.

### 3.7. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram efetuadas alterações e revisões nos seguintes pronunciamentos, envolvendo os seguintes assuntos:

- (a) Alterações no CPC 06 (R2), CPC 11, CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência;
- (b) Alterações no CPC 06 (R2): Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento que vão além de 30 de junho de 2021;

Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

### 3.8. Pronunciamentos novos ou revisados, mas ainda não vigentes

Na data de elaboração destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, os seguintes pronunciamentos e alterações foram emitidos, mas ainda não vigentes:

#### Alterações no CPC 26 (R1) / IAS 1 envolvendo a classificação como passivo circulante e não circulante

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, correlato ao CPC 26 (R1), de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que significa um direito de postergar a liquidação;
- Que o direito de postergar deve existir na data-base do relatório;
- Que essa classificação não é afetada pela probabilidade de uma entidade exercer seu direito de postergação;
- Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for em si um instrumento de capital próprio os termos de um passivo não afetariam sua classificação.

As alterações são válidas para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente.

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Alterações ao CPC 23 / IAS 8: Definição de estimativas contábeis

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de 'estimativas contábeis'. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis.

As alterações serão vigentes para exercícios iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 e aplicarão para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse exercício. A adoção antecipada é permitida se divulgada.

### Alterações ao CPC 23 (IAS 1) e IFRS Practice Statement 2: Divulgação de políticas contábeis

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (norma correlata ao CPC 26 (R1)) e IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis. As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis.

As alterações ao IAS 1 são aplicáveis para exercícios iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 com adoção antecipada permitida. Já que as alterações ao Practice Statement 2 fornece guias não obrigatórias na aplicação da definição de material para a informação das políticas contábeis, uma data para adoção desta alteração não é necessária.

O Grupo planeja adotar as novas normas na data efetiva, e de acordo com avaliação prévia da Administração, essas não trarão impacto em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

### a) Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### b) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

#### *Impostos*

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. O Grupo avalia a constituição de provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de auditorias fiscais anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Companhia e suas controladas.

#### *Valor justo de instrumentos financeiros*

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

A contraprestação contingente, resultante de combinações de negócios, é avaliada pelo valor justo na data da aquisição como parte da combinação de negócios. Quando a contraprestação contingente atende à definição de passivo financeiro, é subsequentemente reavaliada ao valor justo a cada data de fechamento das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

#### *Provisões para demandas judiciais*

O Grupo é parte em processos judiciais e administrativos tributários, trabalhistas e cíveis, sendo as provisões para demandas judiciais constituídas para todos os processos cuja probabilidade de perda seja provável. Essa análise de probabilidade é realizada pelo Grupo com auxílio de assessores legais externos. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência existente, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância jurídica, o histórico de ocorrência e os valores envolvidos.

#### *Provisão para perdas esperadas de crédito*

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O Grupo utiliza uma matriz de provisão para calcular a perda de crédito esperada para contas a receber. As taxas de provisão aplicadas são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes que apresentam padrões de perda semelhantes (como, por exemplo, por região geográfica, tipo de produto ou tipo de cliente e risco de crédito, entre outras).

A matriz de provisão baseia-se inicialmente nas taxas de perda histórica observadas pelo Grupo. O Grupo revisa a matriz de forma prospectiva para ajustá-la de acordo com a experiência histórica de perda de crédito. Por exemplo, se há expectativa de deterioração de condições econômicas previstas no próximo ano, as taxas de perda históricas são ajustadas. Em todas as datas de fechamento das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as taxas de perda histórica observadas são atualizadas e as mudanças nas estimativas prospectivas são analisadas.

A avaliação da correlação entre as taxas de perda histórica observadas, as condições econômicas previstas e as perdas de crédito esperadas são uma estimativa significativa. A quantidade de perdas de crédito esperadas é sensível à mudanças nas circunstâncias e nas condições econômicas previstas. A experiência histórica de perda de crédito do Grupo e a previsão das condições econômicas também podem não representar o padrão real do cliente no futuro. As informações sobre as perdas de crédito esperadas sobre as contas a receber e ativos de contrato do Grupo estão divulgadas na Nota 6.

### *Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros*

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo líquido das despesas de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo líquido das despesas de venda é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos as despesas de venda. O cálculo do valor em uso é baseado no modelo de fluxo de caixa descontado. Os fluxos de caixa derivam do orçamento para os próximos cinco anos e não incluem atividades de reorganização com as quais o Grupo ainda não tenha se comprometido ou investimentos futuros significativos que melhorarão a base de ativos da unidade geradora de caixa objeto de teste. O valor recuperável é sensível à taxa de desconto utilizada no método de fluxo de caixa descontado, bem como os recebimentos de caixa futuros esperados e à taxa de crescimento utilizada para fins de extrapolação.

### Determinação do prazo de arrendamento de contratos que possuam cláusulas de opção de renovação ou rescisão (Grupo como arrendatário)

O Grupo determina o prazo do arrendamento como o prazo contratual não cancelável, juntamente com os períodos incluídos em eventual opção de renovação na medida em que essa renovação seja avaliada como razoavelmente certa e com períodos cobertos por uma opção de rescisão do contrato na medida em que também seja avaliada como



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

razoavelmente certa.

O Grupo possui vários contratos de arrendamento que incluem opções de renovação. O Grupo aplica julgamento ao avaliar se é razoavelmente certo se deve ou não exercer a opção de renovar o arrendamento. Nessa avaliação, considera todos os fatores relevantes que criam um incentivo econômico para o exercício da renovação ou da rescisão. Após a mensuração inicial, o Grupo reavalia o prazo do arrendamento se houver um evento significativo ou mudança nas circunstâncias que esteja sob seu controle e afetará sua capacidade de exercer ou não exercer a opção de renovar (por exemplo, realização de melhorias ou customizações significativas no ativo arrendado).

### Arrendamentos - Estimativa da taxa incremental sobre empréstimos

O Grupo não é capaz de determinar prontamente a taxa de juros implícita no arrendamento e, portanto, considera a sua taxa de incremental sobre empréstimos para mensurar os passivos do arrendamento. A taxa incremental é a taxa de juros que o Grupo teria que pagar ao pedir emprestado, por prazo semelhante e com garantia semelhante, os recursos necessários para obter o ativo com valor similar ao ativo de direito de uso em ambiente econômico similar. Dessa forma, essa avaliação requer que a Administração considere estimativas quando não há taxas observáveis disponíveis. O Grupo estima a taxa incremental usando dados observáveis (como taxas de juros de mercado), quando disponíveis, e considera nesta estimativa aspectos que são específicos do Grupo (como o rating de crédito da Companhia e controladas).

### Transações com pagamentos baseados em ações

A estimativa do valor justo dos pagamentos com base em ações requer a determinação do modelo de avaliação mais adequado para a concessão de instrumentos patrimoniais, o que depende dos termos e das condições da concessão. Isso requer também a determinação dos dados mais adequados para o modelo de avaliação, incluindo a vida esperada da opção, volatilidade e rendimento de dividendos e correspondentes premissas. O Grupo mensura o custo de transações liquidadas com ações com funcionários baseado no valor justo dos instrumentos patrimoniais na data da sua outorga. Os detalhes dos modelos de precificação do valor justo das opções outorgadas estão descritos na Nota 27.

## 5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

### Política contábil

A Companhia mantém o nível de seus equivalentes de caixa, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e bancos - conta movimento	-	-	6.881	15.898
Aplicações financeiras – CDB (a) e fundos de investimentos DI	41.787	9.329	467.147	196.519
Caixa e equivalentes de caixa	41.787	9.329	474.028	212.417
Aplicações financeiras não circulante – títulos de capitalização	-	-	32	190
Aplicações financeiras não circulante	-	-	32	190

(a) Certificado de Depósito Bancário

As aplicações financeiras estão representadas por aplicações diárias atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI) com disponibilidade imediata e rendimento de 110% do CDI (98% até 115% em 2020). As aplicações financeiras estão concentradas em bancos de primeira linha.

## 6. Contas a receber de clientes

### Política contábil

As contas a receber de clientes correspondem aos valores decorrentes da prestação de serviços no decurso normal das atividades do Grupo. Se o prazo de recebimento é equivalente a até um ano, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante e ajustadas a valor presente, quando aplicável. As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor justo dos serviços, deduzidas das perdas esperadas de crédito, quando aplicável.

Para contas a receber de clientes, o Grupo aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas esperadas de crédito. Portanto, o Grupo não acompanha as alterações no risco de crédito, mas reconhece uma provisão para perdas com base em perdas esperadas de crédito vitalícias em cada data-base. O Grupo estabeleceu uma matriz de provisões que se baseia em sua experiência histórica de perdas de crédito, ajustada para fatores prospectivos específicos para os devedores e para o ambiente econômico.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A exposição máxima ao risco de crédito na data de apresentação do relatório é o valor contábil de cada classe de contas a receber.

Contas a receber de clientes nacionais	Consolidado	
	2021	2020
Contas a receber de clientes nacionais	191.536	151.234
Contas a receber de serviços prestados e não faturados	108.702	62.774
Total	300.238	214.008
(-) Provisão para perdas esperadas de crédito	(7.824)	(8.438)
	292.414	205.570
Circulante	291.426	202.129
Não circulante	988	3.441

Análise de vencimentos dessas contas a receber está apresentada a seguir:

	Consolidado	
	2021	2020
<b>A vencer</b>	<b>266.189</b>	184.872
<b>Vencidos</b>		
Vencidos de 1 a 30 dias	11.649	9.477
Vencidos de 31 a 90 dias	6.486	4.194
Vencidos de 91 a 180 dias	2.817	4.128
Vencidos de 181 a 270 dias	2.132	3.172
Vencidos de 271 a 360 dias	685	1.192
Acima a mais de 361 dias	10.280	6.973
<b>Subtotal – vencidos</b>	<b>34.049</b>	29.136
<b>Total</b>	<b>300.238</b>	214.008

A movimentação da provisão para perdas esperadas de crédito pode ser assim demonstrada:

	Consolidado
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	14.653
Reversões	(7.108)
Distribuição de lucros com ativos (Nota 3.1)	(23)
Combinação de negócios	916
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>8.438</b>
Reversões	(614)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>7.824</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Impostos a compensar retidos sobre faturamento	-	-	<b>2.025</b>	27.742
IRPJ e CSLL	<b>218</b>	218	<b>43.014</b>	25.948
PIS e COFINS não cumulativos	-	-	<b>4.335</b>	1.357
ISS a recuperar	-	-	<b>6.089</b>	785
INSS a recuperar (a)	-	-	<b>37.823</b>	29.281
Outros impostos a recuperar	-	-	<b>1.212</b>	147
	<b>218</b>	218	<b>94.498</b>	85.260
Circulante	<b>218</b>	218	<b>65.532</b>	57.114
Não circulante	-	-	<b>28.966</b>	28.146

#### (a) INSS a recuperar

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Grupo possui créditos previdenciários relacionados a auxílio-doença, aviso indenizado e salário maternidade no montante de R\$27.695 (R\$26.852 em 31 de dezembro de 2020). Tais montantes foram reconhecidos em exercícios anteriores devido à confirmação pelo Supremo Tribunal Federal (STF) ao entendimento já consolidado pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) quanto ao direito de suas controladas de se creditarem desses itens. A Administração, em conjunto com seus assessores jurídicos, entende que o crédito é praticamente certo dentro do previsto pelo CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes. O aproveitamento de tais créditos previdenciários, deverão ser realizadas através de compensação administrativa, considerando a aplicação das leis vigentes e instruções normativas da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Vale ressaltar, que com o advento do eSocial, existe a possibilidade da compensação cruzada entre todos os impostos administrados pela Receita Federal, considerando os previdenciários INSS, SAT e outras entidades.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Transações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas são sempre realizadas observando preços e condições específicas contratadas entre as partes. Os principais saldos e transações com partes relacionadas são como segue:

Ativo circulante	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Acionistas	-	-	2.500	2.107
Nordeste	1.259	1.259	-	-
MOE	7.892	7.752	-	-
Veman	7.549	9.660	-	-
<b>Total</b>	<b>16.700</b>	<b>18.671</b>	<b>2.500</b>	<b>2.107</b>

Passivo circulante	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Serviços	525	9.805	-	-
Segurança	34.101	34.102	-	-
Tech	485	485	-	-
<b>Total</b>	<b>35.111</b>	<b>44.392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Não há impactos no resultado consolidado entre as operações realizadas pelas empresas do Grupo.

A Companhia e as controladas operam e são administradas integralmente, possuindo assim gastos comuns, os quais são compartilhados entre as empresas, baseado em critérios objetivos de acordo com a utilização do esforço empregado em cada uma das suas empresas operacionais. A Companhia possui contratos que formalizam tal operação.

Os saldos de partes relacionadas com a mesma contraparte são apresentados de forma líquida (ativos deduzidos de passivos). Devido à natureza de compartilhamento de custos, sobre esses saldos não incidem juros, bem como o prazo para pagamento ou recebimento é indefinido. A Companhia tem por política fazer encontro de contas para os saldos ativos e passivos entre as empresas do Grupo a cada 12 meses.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não houve necessidade de constituição de provisão para perdas envolvendo operações com partes relacionadas.

O Grupo possui contratos de aluguéis de imóveis com partes relacionadas com a empresa DV Empreendimento e Participações EIRELLI, empresa de propriedade dos acionistas da Companhia. Os contratos possuem termos e condições negociadas entre as partes.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os saldos destas transações estão detalhados abaixo:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de dezembro</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Passivo circulante</b>		
Passivo de arrendamento	<b>608</b>	2.749
<b>Resultado</b>		
Despesas financeiras	<b>80</b>	288

As despesas com remuneração dos administradores chave da Companhia foram:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Remuneração	<b>2.088</b>	238
Encargos e benefícios	<b>410</b>	48
Plano de remuneração baseado em ações	<b>1.099</b>	-
<b>Total</b>	<b>3.597</b>	286

## 9. Combinações de negócios e ágio

### Política contábil

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, o Grupo mensura a participação de não controladores na adquirida com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição são contabilizados como despesa quando incorridos.

O Grupo determina que adquiriu um negócio quando o conjunto adquirido de atividades e ativos inclui, no mínimo, um input - (entrada de recursos) e um processo substantivo que juntos contribuam significativamente para a capacidade de gerar output - (saída de recursos). O processo adquirido é considerado substantivo se for essencial para a capacidade de desenvolver ou converter o input - (entrada de recursos) adquirido em outputs - (saídas de recursos), e os inputs - (entradas de recursos) adquiridos incluírem tanto a força de trabalho organizada com as habilidades, conhecimentos ou experiência necessários para executar esse processo; ou for fundamental para a capacidade de continuar a produzir outputs e é considerado único ou escasso ou não pode ser substituído sem custo, esforço ou atraso significativos na capacidade de continuar produzindo outputs - (saída de recursos).

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos adquiridos e os passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida ao valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 / IFRS 9 - Instrumentos Financeiros, na demonstração do resultado.

Inicialmente, o ágio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos, líquidos e os passivos assumidos). Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho por compra vantajosa na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa do Grupo que se espera sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida ser atribuídos a estas unidades.

Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação. O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à unidade geradora de caixa mantida.

### 9.1. Aquisições ocorridas em 2021

#### I) Iso Clean ("Iso Clean")

Em 30 de dezembro de 2021, a Companhia, através de sua controlada JR Higienização Ltda., firmou um contrato de compra e venda das quotas, para aquisição de 100% das quotas da empresa Iso Clean Ltda. ("Iso Clean"). A Iso Clean atua na prestação de serviços de limpeza urbana, serviços de asseio e conservação de imóveis comerciais, residências e prédios públicos e traz crescimento para o segmento de limpeza da Companhia.

O preço de aquisição de 100% das quotas da Iso Clean foi de R\$8.721, sendo (i) R\$7.533 a serem pagos à vista; (ii) R\$1.884 subtraído do valor de ajuste de preço a serem pagos ao final da apuração dos exercícios sociais de 2021 e 2022, no montante de R\$696.

A Companhia não incorreu em custos de transação para essa aquisição.

Devido à aquisição ter ocorrido em 30 de dezembro de 2021, a Iso Clean não contribuiu com receita líquida e lucro líquido no resultado consolidado do exercício

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

findo em 31 de dezembro de 2021. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início do exercício, o valor da receita líquida e do prejuízo contribuídos pela Iso Clean seriam de R\$22.107 e R\$662, respectivamente.

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

<b>Contraprestação da aquisição da Iso Clean</b>		
Parcela fixa	<b>7.533</b>	À vista
Parcela variável	<b>1.884</b>	Valor a ser pago no primeiro semestre 2022 com base em métricas de capital de giros e endividamento a serem determinadas com base nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 da adquirida
Ajuste de preço	<b>(696)</b>	Ajuste de preço de aquisição com base em apuração final de métricas de capital de giro e endividamento
Contraprestação transferida:	<u><b>8.721</b></u>	

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<b>Iso Clean</b>
<b>(=) Contraprestação transferida</b>	<b>8.721</b>
(-) Pagamento à vista	<b>(7.533)</b>
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas</b>	<b>1.188</b>
Circulante	<b>1.188</b>
Não circulante	-
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	<b>(7.533)</b>
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	<b>260</b>
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<b>(7.273)</b>

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da Iso Clean na data de aquisição, é apresentado a seguir:



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Aquisição Iso Clean</b>	
Participação adquirida	<b>100%</b>
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	<b>260</b>
Contas a receber de clientes	<b>1.455</b>
Impostos a recuperar	<b>886</b>
Outros ativos	<b>1.488</b>
Depósitos judiciais	<b>66</b>
Imobilizado	<b>2.010</b>
Intangível	<b>2</b>
Intangível identificado - carteira de clientes (a)	<b>1.600</b>
Intangível identificado - marcas (b)	<b>800</b>
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<b>8.567</b>
<b>Passivo</b>	
Fornecedores	<b>771</b>
Empréstimos e financiamentos	<b>2.425</b>
Outros passivos	<b>423</b>
Obrigações tributárias	<b>131</b>
Obrigações trabalhistas	<b>1.368</b>
Provisão para demandas judiciais	<b>1.537</b>
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<b>6.655</b>
<b>Acervo líquido</b>	<b>1.912</b>
Ágio gerado na transação	<b>6.809</b>
<b>Total da contraprestação</b>	<b>8.721</b>

(a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 11 anos para clientes privados.

(b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25% e 33% do EBIT histórico da Iso Clean totalizando uma taxa de 1,44%. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.

O ágio de R\$6.809 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

### II) Ability Tecnologia de Serviços S.A.

Em 27 de agosto de 2021, a Companhia, através de sua controlada Veman Manutenção e Gestão de Ativos Ltda., firmou um contrato de compra e venda de ações e outras avenças, para aquisição de 65% das ações da empresa Ability Tecnologia e Serviços S.A. ("Ability"). A operação marca o ingresso da Companhia na prestação de serviços no setor de telecomunicações e traz crescimento relevante para o segmento de manutenção da Companhia.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O preço de aquisição por 65% das ações da Ability foi de R\$73.529, sendo (i) R\$22.599 pagos à vista; e (ii) R\$50.930 divididos igualmente, a serem pagos ao final da apuração dos exercícios sociais de 2021, 2022 e 2023. Para os 35% de ações remanescentes com os acionistas não controladores, o contrato de compra e venda referente à aquisição da Ability prevê um acordo de acionistas, o qual foi firmado em 01 de novembro de 2021 e que tem por finalidade disciplinar direitos e obrigações dos Acionistas e tem como objetivo primordial resguardar a continuidade do desenvolvimento e aprimoramento dos negócios e das atividades sociais, bem como o consequente incremento de seus resultados.

O acordo de acionistas firmado em 1º de novembro de 2021 estabelece uma opção de compra da VEMAN e opção de venda dos acionistas não controladores dessa participação, as quais, quando e se exercidas, deverão ser pagas em dinheiro.

A conclusão da aquisição foi condicionada ao cumprimento de obrigações e condições precedentes usuais nesse tipo de operação, a qual ocorreu em 1º de novembro de 2021. Nessa data, foram transferidas para a Veman 65% das quotas de participação da Ability, caracterizando a obtenção de controle sobre a investida.

Em 30 de setembro de 2021, a operação foi aprovada pelo CADE, conforme despacho publicado no Diário Oficial da União em 1º de outubro de 2021, com trânsito em julgado do ato de concentração atestando que transcorreu em branco o prazo cabível para interposição de recurso ou avocação pelo Tribunal do CADE. Do ponto de vista concorrencial, não há qualquer limitação para o fechamento da operação.

A Companhia não incorreu em custos de transação para essa aquisição.

Desde a aquisição, a Ability contribuiu com receita líquida e lucro líquido nos montantes de R\$76.584 e R\$5.905, respectivamente, no resultado consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início do exercício, o valor da receita líquida e do prejuízo contribuídos pela Ability seriam de R\$443.871 e R\$7.495, respectivamente.

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

### Contraprestação da aquisição da Ability

Parcela fixa	<b>22.599</b>	À vista
Parcela a prazo	<b>50.930</b>	A prazo (a ser pago nos próximos 3 anos)
Contraprestação transferida:	<b>73.529</b>	

(\*) Conforme estabelecido no acordo de acionistas, são eventos de liquidez: (a) oferta pública inicial de ações da Companhia; (b) alienação de participação societária dos controladores da Companhia, num percentual superior a 50%; (c) alienação de 1.616.151 ações de emissão da Companhia detidas pelo acionista Fundo Kinea.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<u>Ability</u>
<b>(=) Contraprestação transferida</b>	<b>73.529</b>
(-) Pagamento à vista	<u>(22.599)</u>
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas</b>	<b>50.930</b>
Circulante	14.166
Não circulante	36.764
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	<b>(22.599)</b>
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	<b>4.108</b>
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<b>(18.491)</b>

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da Ability na data de aquisição, é apresentado a seguir:

<u>Aquisição Ability</u>	
Participação adquirida	65%
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	4.108
Contas a receber de clientes	53.626
Impostos a recuperar	3.093
Outros ativos	1.263
Depósitos judiciais	12.834
Impostos diferidos	28.382
Software	206
Imobilizado	14.925
Mais valia de ativo imobilizado (a)	30.683
Direito de uso	45.706
Intangível identificado - carteira de clientes (b)	32.000
Intangível identificado – acordo de não competição (c)	2.800
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<b>229.626</b>
<b>Passivo</b>	
Fornecedores	24.679
Passivo de arrendamento	45.706
Obrigações tributárias	16.623
Obrigações trabalhistas	42.297
Outros passivos	10.379
Parcelamentos fiscais	4.003
Provisão para demandas judiciais	36.528
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<b>180.215</b>
<b>Acervo líquido</b>	<b>49.411</b>

- (a) A avaliação foi elaborada seguindo a NBR 14.653 da ABNT e os preceitos da IBAPE. Para determinação do valor justo dos ativos foi considerado o método de custo e método comparativo direto de mercado. A metodologia aplicada foi considerando a natureza de cada bem estudado.
- (b) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 7,8 anos para clientes privados.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (c) O valor justo dos acordos de não competição foi calculado mediante a aplicação de um percentual de 20% de probabilidade de competição sobre o valor presente líquido dos fluxos de caixa para os próximos cinco anos, que representa o prazo contratual desses acordos. Consequentemente, a vida útil estimada desse ativo intangível é de 5 anos.

O ágio foi apurado como segue:

	<u>Ability</u>
Contraprestação transferida	<b>73.529</b>
Participação de não controladores a valor justo	<b>17.294</b>
(-) Ativos líquidos adquiridos na data de aquisição	<b>(49.411)</b>
Ágio determinado na transação	<b>41.412</b>

O ágio de R\$41.412 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

### III) Ética Conservação e Higienização Ltda. ("Ética")

Em 8 de julho de 2021, a Companhia, através de sua controlada JR Higienização Ltda. ("JR"), firmou um contrato de compra e venda de quotas e outras avenças, para aquisição de 100% das quotas da empresa Ética Conservação e Higienização Ltda. ("Ética"). Essa adquirida está incluída no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra. Nessa data, foram transferidas para a JR 100% das quotas de participação da Ética, caracterizando a obtenção de controle sobre a investida.

Os custos de transação estão relacionados com consultores jurídicos e financeiros e totalizaram aproximadamente R\$160, contabilizadas em despesas gerais e administrativas e classificadas como fluxo de caixa das atividades operacionais.

Desde a aquisição, a Ética contribuiu com receita líquida e lucro líquido nos montantes de R\$11.865 e R\$1.289, respectivamente, no resultado consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início do exercício, o valor da receita líquida e do lucro líquido contribuídos pela Ética seriam de R\$25.679 e R\$4.356, respectivamente.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

<b>Contraprestação da aquisição da Ética</b>		
Parcela fixa	<b>3.053</b>	À vista
Parcela fixa	<b>2.036</b>	A prazo
Parcela variável	<b>1.067</b>	Valor a ser pago em 4 parcelas anuais após 31 de dezembro de 2021 com base em métricas de performance estabelecidas em contrato
Parcela variável	<b>4.128</b>	Valor final a ser pago dentro de 90 dias contados a partir de 30 de junho de 2024, com base em métricas de performance estabelecidas em contrato
Contraprestação transferida:	<b>10.284</b>	

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<b>Ética</b>
<b>(=) Contraprestação transferida</b>	<b>10.284</b>
(-) Pagamento à vista	<b>(3.053)</b>
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas</b>	<b>7.231</b>
Circulante	156
Não circulante	7.075
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	<b>(3.053)</b>
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	349
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<b>(2.704)</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da Ética na data de aquisição, é apresentado a seguir:

<b>Aquisição Ética</b>	
Participação adquirida	<b>100%</b>
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	<b>349</b>
Contas a receber de clientes	<b>462</b>
Impostos a recuperar	<b>222</b>
Outros ativos	<b>6</b>
Depósitos judiciais	<b>96</b>
Imobilizado	<b>206</b>
Mais valia de ativo imobilizado	<b>187</b>
Intangível identificado - carteira de clientes (a)	<b>6.600</b>
Intangível identificado - marcas (b)	<b>1.300</b>
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<b>9.428</b>
<b>Passivo</b>	
Fornecedores	<b>984</b>
Obrigações tributárias	<b>159</b>
Obrigações trabalhistas	<b>1.761</b>
Outros passivos	<b>1.148</b>
Provisão para demandas judiciais	<b>3.445</b>
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<b>7.497</b>
<b>Acervo líquido</b>	<b>1.931</b>
Ágio gerado na transação	<b>8.353</b>
<b>Total da contraprestação</b>	<b>10.284</b>

(a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 11,5 anos para clientes privados.

(b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25% e 33% do EBIT histórico da Ética totalizando uma taxa de 2,22%. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.

O ágio de R\$8.353 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9.2. Aquisições ocorridas em 2020

#### I) GS Saneamento Ambiental Serviços Ltda. ("GS")

Em 30 de dezembro de 2020, a Companhia firmou contrato de compra e venda de quotas para adquirir 100% das quotas representativas do capital social da GS Saneamento Ambiental Serviços Ltda., através da controlada MOE, que é especializada em na prestação de serviços de limpeza, zeladoria, jardinagem, portaria, recepção para condomínios residências e comerciais, e está incluída no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra. Nessa data, foram transferidas para a MOE 100% das quotas de participação da GS, caracterizando a obtenção de controle sobre a investida.

A Companhia não incorreu em custos de transação na aquisição da GS.

A GS não contribuiu com receita líquida e lucro líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início de exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o valor da receita líquida e o lucro líquido contribuídos pela GS seriam de R\$36.776 e R\$1.130, respectivamente.

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

<u>Contraprestação da aquisição da GS</u>		
Aquisição	4.250	À vista
Valor retido	750	A pagar em 2022
Parcela Variável	4.533	Valor a ser pago em uma única parcela após 31 de dezembro de 2021
Parcela Variável	8.159	10 parcelas semestrais a serem pagas após 31 de dezembro de 2021
Contraprestação transferida:	<u>17.692</u>	

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<u>GS</u>
<b>(=) Contraprestação transferida</b>	17.692
(-) Pagamento à vista	<u>(4.250)</u>
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas em 31 de dezembro de 2020</b>	13.442
Circulante	-
Não circulante	13.442
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	(4.250)
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	18
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<u><u>(4.232)</u></u>

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da GS na data de aquisição, com base no balanço de fechamento de 30 de dezembro de 2020, é apresentado a seguir:

	<u>GS</u>
Participação adquirida	100%
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	18
Contas a receber de clientes	3.145
Impostos a recuperar	336
Despesas antecipadas	6
Outros ativos	371
Depósitos judiciais	74
Impostos diferidos ativos	10.509
Imobilizado	359
Mais valia de ativo imobilizado	310
Intangível	1
Intangível identificado - carteira de clientes (a)	10.800
Intangível identificado - marcas (b)	1.700
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<u><u>27.629</u></u>
<b>Passivo</b>	
Fornecedores	2.460
Obrigações tributárias	123
Obrigações trabalhistas	3.044
Provisão para demandas judiciais	31.251
Empréstimos e financiamentos não circulantes	56
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<u><u>36.934</u></u>
<b>Acervo líquido</b>	<u>(9.305)</u>
Ágio gerado na transação	26.997
<b>Total da contraprestação</b>	<u><u>17.692</u></u>

(a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 12 anos para clientes privados.

(b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25 e 33 do EBIT histórico da GS totalizando uma taxa de 1,86%. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.

O ágio de R\$26.997 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

### II) RS Consultoria e Serviços de Gestão Empresarial Ltda. (“RS”) e R3S Serviços de Limpeza e Terceirização Ltda. (“R3S”)

Em 18 de outubro de 2020, a Companhia firmou contrato de compra e venda de quotas para adquirir 100% das quotas representativas do capital social da RS e da R3S, através da controlada JR, que tem como objetivo prestação de serviços de higienização ambiental e saneamento na área de serviços de limpeza, e está incluída no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra. A aquisição tem por objetivo a expansão dos negócios da Companhia.

Considerando que a RS e a R3S eram controladas pelas mesmas pessoas físicas, possuem as mesmas atividades operacionais, fazem parte do mesmo segmento de negócios da Companhia (Limpeza, Segurança, Mão de Obra), e que foi firmado um único contrato de compra e venda para a aquisição de ambas as investidas, a Administração concluiu que houve apenas uma combinação de negócios. Portanto, as informações sobre as aquisições da RS e R3S estão apresentadas em conjunto.

A transação estava sujeita a condições suspensivas, vinculando o fechamento da transação a uma série de condições precedentes que foram cumpridas em 04 de dezembro de 2020.

Os custos de transação estão relacionados com consultores jurídicos e financeiros e totalizaram aproximadamente R\$303, contabilizadas em despesas gerais e administrativas e classificadas como fluxo de caixa das atividades operacionais.

Desde a aquisição, a RS e R3S contribuíram com receita líquida e lucro líquido nos montantes de R\$15.258 e R\$195, respectivamente, no resultado consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início de exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o valor da receita líquida e lucro líquido contribuídos pela RS e R3S seriam de R\$177.485 e R\$5.666, respectivamente.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

Contraprestações - aquisição da RS e R3S		
Aquisição	3.558	À vista
Valor retido	844	A pagar 2021
Parcela Fixa	867	5 parcelas semestrais
Parcela Adicional Variável	3.316	10 parcelas semestrais
Parcela Adicional Variável	2.802	Parcela a pagar em 2022
Parcela Adicional Variável	2.802	Parcela a pagar em 2023
Preço de Aquisição Remanescente	7.729	Parcela a pagar em 2024
Contraprestação transferida	<u>21.918</u>	

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

<b>(=) Contraprestação transferida</b>	21.918
(-) Pagamento à vista	<u>(3.558)</u>
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas em 31 de dezembro de 2020</b>	<u>18.360</u>
Circulante	347
Não circulante	18.013
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	(3.558)
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	<u>15.503</u>
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<u>11.945</u>

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis da RS e R3S na data de aquisição, com base no balanço de fechamento de 30 de novembro de 2020, é apresentado a seguir:

	<u>RS e R3S</u>
Participação adquirida	100%
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	15.503
Contas a receber de clientes	19.423
Estoques	1.314
Impostos a recuperar	5.911
Despesas antecipadas	874
Depósitos contratuais	4.611
Outros ativos	3.300
Depósitos judiciais	1.370
Impostos diferidos ativos	6.256
Investimentos	81
Imobilizado	1.351
Imobilizado - Mais valia de ativos (c)	305
Intangível	5
Intangível identificado – Carteira de clientes (a)	15.700
Intangível identificado – Marcas (b)	<u>900</u>
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<u>76.904</u>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Passivo</b>	
Fornecedores	2.788
Obrigações tributárias	3.556
Obrigações trabalhistas	31.752
Empréstimos e financiamentos circulantes	5.031
Outros passivos circulantes	438
Provisão para demandas judiciais	17.482
Empréstimos e financiamentos não circulantes	17.115
Obrigações tributárias não circulantes	4.109
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<b>82.271</b>
<b>Acervo líquido</b>	<b>(5.367)</b>
Ágio gerado na transação	27.285
<b>Total da contraprestação</b>	<b>21.918</b>

- (a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 5,1 anos para clientes privados e públicos.
- (b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25 e 33 do EBIT histórico da RS e RS3 totalizando uma taxa de 1,23%. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.
- (c) A avaliação do valor justo do ativo imobilizado foi elaborada seguindo a NBR 14.653 da ABNT e os preceitos da IBAPE. Para determinação do valor justo foi considerado o método de custo e método comparativo direto de mercado. A metodologia aplicada considerou a natureza de cada item do ativo imobilizado.

O ágio de R\$27.285 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

### III) Grupo Higi

Em 18 de dezembro de 2019, a Companhia, através da controlada Verzani & Sandrini S.A., firmou dois contratos de compra e venda de quotas para adquirir respectivamente 70% e 30% das quotas representativas do capital social da Higi Serv Holding S.A., controladora do Grupo Higi, que detém 100% de participação societária das empresas Higi Serv Cargo Serviços Auxiliares de Transporte Aéreo Ltda.; Higi Serv Limpeza S.A.; HSTL Administração e Serviços Ltda. e estão incluídas no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra.

Considerando que a negociação para aquisição dos 30% restantes das quotas das empresas Higi Serv Holding está diretamente relacionada à aquisição dos 70%, devido aos contratos terem sido firmados no mesmo momento e as únicas condições para aquisição dos 30% restantes estão relacionadas ao fechamento da transação para adquirir os 70% e o decurso do período de 2 anos, os dois contratos foram contabilizados inicialmente como sendo uma única transação, como se a Companhia já tivesse adquirido os 100% de participação do Grupo Higi.

A transação estava sujeita a condições suspensivas, vinculando o fechamento da transação a uma série de condições precedentes que foram cumpridas em 4 de março de 2020, considerada a data de aquisição.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os custos de transação estão relacionados com consultores jurídicos e financeiros e totalizaram aproximadamente R\$1.101, contabilizados em despesas gerais e administrativas e classificadas como fluxo de caixa das atividades operacionais.

Desde a aquisição, o Grupo Higi contribuiu com receita líquida e lucro líquido nos montantes de R\$102.758 e R\$8.849, respectivamente, no resultado consolidado do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Caso a aquisição tivesse ocorrido no início de exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o valor da receita líquida e do lucro líquido contribuídos pelo Grupo Higi seriam de R\$123.729 e R\$8.787, respectivamente.

A contraprestação transferida avaliada na data de aquisição foi:

Aquisição	8.984	À vista
Parcela fixa	7.970	5 parcelas semestrais
Parcela fixa	8.976	6 parcelas semestrais
Superveniência Ativa	1.882	Pagamento em 2021 mediante concretização de superveniência ativa prevista em contrato
Contraprestação a ser transferida	<u>27.812</u>	

Abaixo a composição do valor a pagar aos vendedores:

	<u>Grupo Higi</u>
<b>(=) Contraprestação transferida</b>	27.812
(-) Pagamento à vista	(8.984)
(-) Ajuste de preço de aquisição controlada	(535)
(+) Juros incorridos	325
<b>(=) Saldo a pagar incluído em contas a pagar por aquisição de controladas em 31 de dezembro de 2020</b>	18.618
Circulante	4.896
Não circulante	13.722
<b>Impacto da aquisição nos fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Pagamento à vista	(8.984)
Caixa e equivalentes de caixas adquiridos	4.942
<b>(=) Aquisição de controlada líquido do caixa adquirido</b>	<u>(4.042)</u>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis do Grupo Higi na data de aquisição é apresentado a seguir:

	<u>Grupo Higi</u>
<b>Participação adquirida</b>	100%
Valor da operação	27.812
<b>Ativo</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	4.942
Contas a receber de clientes	11.437
Estoques	464
Impostos a recuperar	1.495
Despesas antecipadas	1.499
Depósitos contratuais	1.146
Outros ativos	247
Partes relacionadas	6.825
Imobilizado	1.756
Imobilizado - Mais valia de ativos fixos (c)	1.136
Intangível	227
Intangível identificado - Carteira de clientes (a)	8.700
Intangível identificado - Marcas (b)	2.400
Ativo de direito de uso	711
<b>Total dos ativos assumidos</b>	<u>42.985</u>
	<u>Grupo Higi</u>
<b>Passivo</b>	
Fornecedores	8.398
Obrigações tributárias	678
Obrigações trabalhistas	14.867
Passivo de arrendamento	711
Outros passivos circulantes	712
Provisão para demandas judiciais	14.964
Partes relacionadas	6.428
Obrigações tributárias não circulantes	1.639
<b>Total dos passivos assumidos</b>	<u>48.397</u>
<b>Acervo líquido</b>	(5.412)
Ágio gerado na transação	33.224
<b>Total da contraprestação</b>	<u>27.812</u>

(a) Cada uma das categorias de contratos apresenta características distintas, as quais obrigam abordagens e avaliações distintas. Para avaliação dos relacionamentos privados, a Administração considerou a taxa de decaimento média histórica destes contratos, enquanto os contratos públicos foram avaliados considerando a vida útil remanescente de cada contrato. A vida útil estimada da carteira de clientes está avaliada em 5,8 anos para clientes privados e para os clientes públicos 1,71 anos.

(b) A fim de identificar a taxa de royalty adequada para a avaliação da marca foi calculada a partir da análise profit Split correspondente à média entre 25 e 33 do EBIT histórico do Grupo Higi totalizando uma taxa de 0,90. A vida útil estimada da marca é de 3 anos, período que a Administração avalia a troca integral dos contratos para a marca Verzani & Sandrini.

(d) A avaliação do valor justo do ativo imobilizado foi elaborada seguindo a NBR 14.653 da ABNT e os preceitos da IBAPE. Para determinação do valor justo foi considerado o método de custo e método comparativo direto de mercado. A metodologia aplicada considerou a natureza de cada item do ativo imobilizado.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O ágio de R\$33.224 representa o benefício econômico futuro esperado das sinergias decorrentes da aquisição. A Administração espera que o ágio seja dedutível para fins fiscais.

### 10. Investimentos e provisões para perdas com investimentos

#### Política contábil

Os investimentos da Companhia em suas controladas são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais.

O investimento é reconhecido inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das controladas a partir da data de aquisição.

A demonstração do resultado reflete a participação da Companhia nos resultados operacionais das controladas. Adicionalmente, quando houver variação reconhecida diretamente no patrimônio das controladas, a Companhia reconhecerá sua participação em quaisquer variações, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Ganhos e perdas não realizados em decorrência de transações entre a Companhia e as controladas são eliminados em proporção à participação detida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua controlada.

O saldo da controladora considera investimentos valorados por equivalência patrimonial.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Investimentos em controladas e coligadas	133.099	126.507	-	-
Outros investimentos	-	-	-	83
Ágio na aquisição de investimentos	7.599	7.599	-	-
	<b>140.698</b>	134.106	-	83
Provisão para perdas com investimentos	<b>(18.424)</b>	(9.182)	-	-

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### Principais informações e movimentações de investimentos em controladas e coligadas

As principais informações financeiras das controladas e investidas podem ser assim apresentadas:

2021						
Denominação	% Participação direta	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do exercício
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	1.028.993	989.576	39.417	701.922	(11.143)
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	214.392	143.233	71.159	234.889	15.377
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	261.241	245.503	15.738	303.579	10.155
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	28.897	16.646	12.251	24.250	4.723
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	197.340	191.765	5.575	406.302	(5.929)
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	107.995	117.307	(9.312)	41.706	(14.813)
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	1.381	10.494	(9.113)	3.252	69

2020						
Denominação	% Participação total	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do exercício
Verzani & Sandrini S.A.	99,90%	400.800	354.960	45.840	683.520	11.690
Verzani & Sandrini Mão de Obra Efetiva Ltda.	99,90%	220.032	163.933	56.099	218.492	11.689
Veman Engenharia de Manutenção e Gestão de Ativos Ltda.	98,57%	59.533	52.732	6.801	190.929	4.872
Verzani & Sandrini Eletrônica Ltda.	12,02%	18.437	10.909	7.528	15.180	2.460
Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda.	99,97%	108.201	96.696	11.505	326.468	(8.228)
V&S Segurança Patrimonial do Nordeste Ltda.	100,00%	96.621	91.119	5.502	44.483	(5.713)
Ecoserv Gestão de Mão de Obra Eireli	100,00%	1.517	10.699	(9.182)	5.073	(448)

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

A movimentação do investimento em controladas e coligadas pode ser assim apresentada:

Investida	Controladora						Saldo em 31/12/2021
	Saldo em 31/12/2020	Equivalência Patrimonial	Ganho/ (perda) de capital	Reserva de opções outorgadas	Dividendos propostos	Outros	
Serviços	45.603	(11.134)	-	4.717	-	193	39.379
MOE	56.099	15.377	(652)	343	(8)	-	71.159
Veman	6.704	10.010	-	-	(1.201)	-	15.513
Segurança	11.502	(5.927)	-	-	-	-	5.575
Nordeste	5.693	(14.812)	-	-	-	(193)	(9.312)
Tech	905	568	-	-	-	-	1.473
Ecoserv	(1.582)	69	-	-	-	-	(1.513)
<b>Total investimentos</b>	<b>124.924</b>	<b>(5.849)</b>	<b>(652)</b>	<b>5.060</b>	<b>(1.209)</b>	<b>-</b>	<b>122.274</b>
Saldo de investimentos	134.106						140.698
Saldo de provisão para perdas de investimentos	(9.182)						(18.424)

Investida	Controladora						Saldo em 31/12/2020
	Saldo em 31/12/2019	Aporte de capital	Equivalência Patrimonial	Ganho/ (perda) de capital	Dividendos	Distribuição dividendos com ativos (Nota 3.1)	
Serviços	33.921	-	11.682	-	-	-	45.603
MOE	45.889	-	11.689	(1.479)	-	-	56.099
Veman	1.902	-	4.802	-	-	-	6.704
Segurança	19.729	-	(8.226)	(1)	-	-	11.502
VEPARK Estacionamento Ltda.	356	-	248	-	-	(604)	-
Vs1 Parking Estacionamento Ltda	41	-	2	-	(43)	-	-
VS2	419	-	113	-	-	(532)	-
Nordeste	11.400	-	(5.712)	5	-	-	5.693
Tech	609	-	296	-	-	-	905
Parking	(6.006)	25.610	(5.061)	(11)	-	(14.532)	-
Ecoserv	(1.133)	-	(449)	-	-	-	(1.582)
<b>Total investimentos</b>	<b>107.127</b>	<b>25.610</b>	<b>9.384</b>	<b>(1.486)</b>	<b>(43)</b>	<b>(15.668)</b>	<b>124.924</b>
Saldo de investimentos	121.865						134.106
Saldo de provisão para perdas de investimentos	(14.738)						(9.182)



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

### 11. Imobilizado

#### Política contábil

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico menos a depreciação acumulada.

O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui, quando aplicável, os custos de financiamento relacionados com a construção de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear, considerando os seus custos e os seus valores residuais durante a vida útil estimada.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados de forma prospectiva, se apropriado, em cada exercício, sendo que não foi identificada circunstâncias que necessitassem alteração nas vidas úteis dos ativos.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras despesas operacionais, líquidas" na demonstração do resultado. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não foram identificados indicadores de perda por redução ao valor recuperável do ativo de imobilizado.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

A composição do ativo imobilizado consolidado pode ser assim apresentada:

Descrição	Vida útil	Valor de custo em 2021	Depreciação acumulada em 2021	Saldo em 31 de dezembro de 2021
Veículos e caminhões	De 4 a 5 anos	24.884	(18.611)	6.273
Máquinas e equipamentos	10 anos	159.062	(73.944)	85.118
Móveis e utensílios	10 anos	8.221	(4.835)	3.386
Equipamentos de informática	5 anos	18.088	(13.465)	4.623
Benfeitorias em bens de terceiros	3 a 5 anos	22.713	(10.032)	12.681
Imobilizado em andamento		3.972	-	3.972
Outras imobilizações		2.507	(328)	2.179
Terrenos		750	-	750
		<b>240.197</b>	<b>(121.215)</b>	<b>118.982</b>

Descrição	Vida útil	Valor de custo em 2020	Depreciação acumulada em 2020	Saldo em 31 de dezembro de 2020
Veículos e caminhões	De 4 a 5 anos	18.080	(15.560)	2.520
Máquinas e equipamentos	10 anos	125.532	(61.789)	63.743
Móveis e utensílios	10 anos	6.566	(3.852)	2.714
Equipamentos de informática	5 anos	11.371	(9.720)	1.651
Benfeitorias em bens de terceiros	3 a 5 anos	22.414	(11.814)	10.600
Imobilizado em andamento		1.399	-	1.399
Outras imobilizações		2.072	(294)	1.778
Terrenos		750	-	750
		<b>188.184</b>	<b>(103.029)</b>	<b>85.155</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

A movimentação do ativo imobilizado consolidado pode ser assim apresentada:

Descrição	31 de dezembro de 2020	Adições	Combinação de negócios	Transferências e outros	Baixas	Depreciação do exercício	31 de dezembro de 2021
Veículos e caminhões	2.520	588	4.463	(164)	(39)	(1.095)	6.273
Máquinas e equipamentos	63.743	4.028	38.692	3.400	(13.646)	(11.099)	85.118
Móveis e utensílios	2.714	325	859	159	(269)	(402)	3.386
Equipamentos de informática	1.651	119	3.810	(36)	(82)	(839)	4.623
Benfeitorias em bens de terceiros	10.600	15	-	5.537	(313)	(3.158)	12.681
Imobilizado em andamento	1.399	13.775	-	(8.903)	(2.299)	-	3.972
Outras imobilizações	1.778	-	187	317	(21)	(82)	2.179
Terrenos	750	-	-	-	-	-	750
	<b>85.155</b>	<b>18.850</b>	<b>48.011</b>	<b>310</b>	<b>(16.669)</b>	<b>(16.675)</b>	<b>118.982</b>

Descrição	31 de dezembro de 2019	Adições	Combinação de negócios	Transferências e outros	Baixas	Depreciação do exercício	Distribuição dividendos com ativos (Nota 3.1)	31 de dezembro de 2020
Veículos e caminhões	3.486	151	382	135	(133)	(1.484)	(17)	2.520
Máquinas e equipamentos	69.187	5.942	2.413	238	(2.529)	(11.298)	(210)	63.743
Móveis e utensílios	2.816	276	237	3	(63)	(494)	(61)	2.714
Equipamentos de informática	2.207	145	275	(26)	(45)	(900)	(5)	1.651
Benfeitorias em bens de terceiros	5.013	1.052	80	8.720	(292)	(1.743)	(2.230)	10.600
Imobilizado em andamento	1.317	15.549	107	(12.008)	(3.566)	-	-	1.399
Outras imobilizações	455	-	1.413	77	(8)	(159)	-	1.778
Terrenos	-	-	-	750	-	-	-	750
	<b>84.481</b>	<b>23.115</b>	<b>4.907</b>	<b>(2.111)</b>	<b>(6.636)</b>	<b>(16.078)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>85.155</b>

Exceto pelas máquinas e equipamentos objeto de contrato de *leasing*, o Grupo não possui ativos dados em garantias a terceiros. Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo possui R\$17.580 (R\$20.271 em 31 de dezembro de 2020) de máquinas e equipamentos objeto de contratos de *leasing*.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Intangível

#### Política contábil

Os principais ativos intangíveis do Grupo são compostos pelos ágios, marcas e carteiras de clientes decorrentes de combinações de negócios, bem como softwares e licenças de uso, decorrentes principalmente da mudança do atual ERP do Grupo para implantação do SAP, além do projeto de mudança do software de folha de pagamento e de gestão de documentos.

#### *Licenças de software*

As licenças de software adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimada. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. Os custos de desenvolvimento que são diretamente atribuíveis ao projeto e aos testes de produtos de software identificáveis e exclusivos, controlados pelo Grupo, são reconhecidos como ativos intangíveis quando os critérios de reconhecimento são atendidos. Os custos de desenvolvimento de softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil estimada.

#### *Ágio na aquisição de investimentos*

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa.

A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é feita de forma prospectiva.

#### 12.1. Composição e movimentações

A composição do ativo intangível consolidado pode ser assim apresentada:

<u>Tipo de Bem</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Valor do custo em 31 de dezembro 2021</u>	<u>Amortização acumulada em 31 de dezembro 2021</u>	<u>Saldo em 31 de dezembro 2021</u>
Software	De 5 a 8 anos	26.126	(13.873)	12.253
Licença de uso	5 anos	7.647	(5.088)	2.559
Ágio na aquisição de controlada		209.945	-	209.945
Marcas e patentes	3 anos	10.871	(4.636)	6.235
Carteira de clientes	De 1 a 6 anos	93.117	(21.047)	72.070
Acordo de não competição	5 anos	2.800	-	2.800
Software em andamento	De 3 a 5 anos	2.233	-	2.233
		<u>352.739</u>	<u>(44.644)</u>	<u>308.095</u>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Tipo de Bem	Vida útil	Valor do custo em 31 de dezembro 2020	Amortização acumulada em 31 de dezembro 2020	Saldo em 31 de dezembro 2020
Software	De 5 a 8 anos	21.267	(10.416)	10.851
Licença de uso	5 anos	6.621	(3.904)	2.717
Ágio na aquisição de controlada		153.681	-	153.681
Marcas e patentes	3 anos	8.795	(2.073)	6.722
Carteira de clientes	De 1 a 6 anos	52.918	(10.289)	42.629
		<u>243.282</u>	<u>(26.682)</u>	<u>216.600</u>

A movimentação do ativo intangível consolidado pode ser assim apresentada:

Descrição	31 de dezembro de 2020	Adições	Combinação de negócios	Baixas	Transferências	Amortização do exercício	31 de dezembro de 2021
Software	10.851	123	208	-	3.595	(2.524)	12.253
Licença de uso	2.717	1.049	-	(7)	-	(1.200)	2.559
Ágio na aquisição de controlada	153.681	-	56.574	-	(310)	-	209.945
Marcas e patentes	6.722	353	2.100	-	-	(2.940)	6.235
Carteira de clientes	42.629	-	40.200	(2)	-	(10.757)	72.070
Acordo de não competição	-	-	2.800	-	-	-	2.800
Software em andamento	-	5.828	-	-	(3.595)	-	2.233
	<u>216.600</u>	<u>7.353</u>	<u>101.882</u>	<u>(9)</u>	<u>(310)</u>	<u>(17.421)</u>	<u>308.095</u>

Descrição	31 de dezembro de 2019	Adições	Combinação de negócios	Baixas	Transferências	Amortização do exercício	31 de dezembro de 2020
Software	13.372	8	72	-	(17)	(2.584)	10.851
Licença de uso	695	577	161	-	2.128	(844)	2.717
Ágio na aquisição de controlada	65.851	13	87.817	-	-	-	153.681
Marcas e patentes	3.371	-	5.000	(353)	-	(1.296)	6.722
Carteira de clientes	16.656	-	35.200	-	-	(9.227)	42.629
	<u>99.945</u>	<u>598</u>	<u>128.250</u>	<u>(353)</u>	<u>2.111</u>	<u>(13.951)</u>	<u>216.600</u>

O Grupo não identificou indicadores de não recuperação dos ativos intangíveis com vida útil definida para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021. O Grupo não possui ativos intangíveis dados em garantias a terceiros.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12.2. Teste de redução ao valor recuperável do ágio

O ágio adquirido por meio de combinações de negócios é alocado às unidades geradoras de caixa, que estão incluídas no segmento de Serviços de limpeza, segurança e mão de obra, para teste de redução ao valor recuperável, conforme demonstrado na tabela abaixo:

<u>Unidade geradora de Caixa (UGC)</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
JR	<b>10.013</b>	10.013
Serviços	<b>10.382</b>	10.382
TKS	<b>37.870</b>	37.870
Ecoserv	<b>7.599</b>	7.599
Grupo Higi	<b>33.224</b>	33.224
RS/R3S	<b>27.285</b>	27.285
GS	<b>26.998</b>	27.308
Ética	<b>8.353</b>	-
Ability	<b>41.412</b>	-
Iso Clean	<b>6.809</b>	-
Total	<b>209.945</b>	153.681

O Grupo avaliou a recuperação do valor contábil dos ágios em 31 de dezembro de 2021, pelo critério de valor em uso, considerando modelos de fluxo de caixa descontado das unidades geradoras de caixa (UGC).

O processo de determinação do valor em uso envolveu a utilização de premissas, julgamentos e estimativas sobre os fluxos de caixa, tais como taxas de crescimento das receitas, custos e despesas, estimativas de investimentos e capital de giro futuros, perpetuidade e taxas de desconto. Todas as premissas utilizadas estão descritas abaixo:

Unidade geradora de caixa – JR, Serviços, TKS, Ecoserv, Grupo Higi, RS/R3S, GS, Ética e Isoclean.

As premissas abaixo foram utilizadas para as unidades geradoras de caixa de JR, Serviços TKS, Ecoserv, Grupo Higi, RS/R3S, GS e Ética.

- (i) Taxa de desconto dos fluxos de caixa futuro: 9,7% a.a. (11,3% a.a. em 2020). Segundo a avaliação da Administração, este é um percentual que reflete o custo de capital ponderado;
- (ii) Projeção de fluxos de caixa discricionários para 5 anos com perpetuidade após os 5 anos utilizando taxa de 4,04% a.a. (3% a.a. em 2020);
- (iii) Crescimento de receita: no exercício de 2021, a taxa de crescimento da receita foi em média de 7,32% a.a. ( em 2020 7,4% para a TKS, 7,1% para a Ecoserv e 10,5% para as demais empresas) estimada com base no histórico de vendas e também no potencial de crescimento para cada região;

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (iv) Evolução do resultado operacional: leva em consideração a margem histórica do Grupo, ajustada por estimativas de inflação dos principais custos, despesas e dissídio trabalhista; e
- (v) Investimentos: considerados investimentos necessários para a captação de novos clientes.

### Unidade geradora de caixa - Ability

As premissas abaixo foram utilizadas para a unidade geradora de caixa Ability:

- (i) Taxa de desconto dos fluxos de caixa futuro: 9,70% a.a. Segundo a avaliação da Administração, este é um percentual que reflete o custo de capital ponderado;
- (ii) Projeção de fluxos de caixa discricionários para 5 anos com perpetuidade após os 5 anos utilizando taxa de 4,04% a.a.;
- (iii) Crescimento de receita: no exercício de 2021, a taxa de crescimento da receita foi em média de 7,62% a.a.
- (iv) Evolução do resultado operacional: leva em consideração a margem histórica da empresa, estimativa de inflação dos principais custos e despesas e dissídio trabalhista; e
- (v) Investimentos: considerados investimentos necessários para a captação de novos clientes.

### Premissas com impacto relevante utilizadas no cálculo do valor em uso

O cálculo do recuperável é mais sensível às seguintes premissas:

- (i) Taxa de desconto; e
- (ii) Crescimento na perpetuidade.

### Taxa de desconto

A taxa de desconto representa a avaliação de risco no atual mercado. O cálculo da taxa de desconto é baseado em circunstâncias específicas do Grupo, sendo derivada dos custos de capital médio ponderado.

### Crescimento na perpetuidade

Aplicando-se um fator de redução no crescimento da perpetuidade de 30,0% este crescimento passa dos 3% originalmente considerados para 2,1%.

Mesmo assim, utilizando esse novo crescimento, não há perda por redução ao valor recuperável.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Análise de sensibilidade da taxa de desconto

A Companhia desenvolveu uma análise de sensibilidade considerando variações na taxa de desconto. Como o cálculo da taxa de desconto é baseado em circunstâncias específicas da Companhia e seus segmentos operacionais, sendo derivado de custos médios ponderados de capital (WACC), a Administração entende que esse é um dos itens cuja variação na taxa afeta de forma mais significativa as análises de recuperação dos ativos.

Um aumento na taxa de desconto em 1% resultaria numa redução do valor em uso de R\$1.286 milhões. Uma redução na taxa de desconto em 1% resultaria num aumento do valor em uso de R\$2.400 milhões. Em qualquer desses dois cenários, o valor em uso é superior aos ativos registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

A Companhia entende que não existe possibilidade razoável que uma possível mudança nas premissas – chave possa resultar em um valor contábil da unidade geradora de caixa superior ao seu valor recuperável, individualmente ou no agregado.

## 13. Arrendamentos

### Política contábil

*O Grupo como arrendatário*

### Ativos de direito de uso

O Grupo reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer amortização acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento. O custo dos ativos de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento inicialmente reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos de arrendamentos realizados até a data de início, a estimativa de custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, menos os eventuais incentivos de arrendamento recebidos. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente pelo prazo do arrendamento. Os ativos de direito de uso também estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não foram identificados indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos de direito de uso.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento brutos de PIS e COFINS pelo prazo do contrato e renovação quando esta seja permitida pelo contrato e intenção do Grupo. Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos, menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Quando aplicável, os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o Grupo exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo usa a sua taxa de empréstimo incremental nominal na data de início porque a taxa de juro implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido pelos pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente, quando aplicável.

### Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor

O Grupo aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo (ou seja, arrendamentos cujo prazo de contrato seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de escritório. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

O Grupo não possui contratos de arrendamento em que atua como arrendadora.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos saldos do direito de uso e do passivo de arrendamento para os exercícios findos em 31 de dezembro 2021 e 2020 estão demonstradas a seguir:

	<u>Consolidado</u>
<b>Direito de uso</b>	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	18.188
Adições	24.514
Amortização	(12.516)
Combinações de negócios	711
Distribuição de lucros com ativos (Nota 3.1)	(391)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<b>30.506</b>
Adições	<b>96.739</b>
Amortização	<b>(29.268)</b>
Combinações de negócios	<b>45.706</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<b>143.683</b>
	<u>Consolidado</u>
<b>Passivo de arrendamento</b>	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	46.029
Adições	27.202
Pagamentos	(30.517)
Apropriação de juros	3.896
Combinações de negócios	711
Distribuição de lucros com ativos (Nota 3.1)	(391)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<b>46.930</b>
Adições	<b>96.739</b>
Pagamentos	<b>(43.839)</b>
Apropriação de juros	<b>6.795</b>
Combinações de negócios	<b>45.706</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<b>152.331</b>
Passivo circulante	<b>51.037</b>
Passivo não circulante	<b>101.294</b>

Na rubrica direito de uso, estão registrados os contratos de locação do Grupo que se referem a imóveis, veículos e equipamentos. A amortização é calculada em bases lineares pelo prazo vigente do contrato, mais uma renovação, quando aplicável, sendo contabilizada em resultado, conforme sua natureza, em despesa de vendas ou gerais e administrativas.

Tais contratos tem uma duração de locação que varia de 1 a 6 anos e normalmente são renovados por pelo menos mais um período do contrato sem alterações relevantes em seus termos e condições. Além disso esses contratos determinam que os pagamentos mínimos são reajustados anualmente pelos índices de inflação, que variam de acordo com as negociações com o locador.

A taxa média ponderada dos juros de empréstimos incremental aplicado no cálculo do desconto a valor presente dos arrendamentos foi de 4,7% a.a. em 2021 (5,3% em 2020), apurada com base em financiamentos que seriam requeridos em transações similares junto a instituições financeiras e ajustes de risco e garantias.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor de arrendamentos a pagar vincendo a longo prazo está assim distribuído:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>Pagamentos</b>	<b>Crédito potencial de PIS e COFINS</b>
Pagamentos mínimos em 2023	<b>42.549</b>	<b>3.936</b>
Pagamentos mínimos em 2024	<b>24.946</b>	<b>2.308</b>
Pagamentos mínimos em 2025	<b>15.740</b>	<b>1.456</b>
Pagamentos mínimos de 2026 em diante	<b>50.663</b>	<b>4.686</b>
Total	<b>133.898</b>	<b>12.386</b>
Ajuste a valor presente dos pagamentos mínimos	<b>(32.604)</b>	
Valor presente dos pagamentos mínimos	<b>101.294</b>	

### *Informações adicionais – Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 2, 2019*

Em conformidade com o OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SNC/SEP/Nº02/2019, a Companhia adotou como política contábil os requisitos do CPC06 (R2) na mensuração e remensuração do seu direito de uso, procedendo o uso da técnica de fluxo de caixa descontado sem considerar a inflação.

Para resguardar a representação fidedigna da informação frente aos requerimentos do CPC06 (R2) e para atender as orientações das áreas técnicas da CVM, são fornecidos os saldos passivos sem inflação, efetivamente contabilizado (fluxo real x taxa nominal), e a estimativa dos saldos inflacionados nos períodos de comparação (fluxo nominal x taxa nominal).

Demais premissas, como o cronograma de vencimento dos passivos e taxas de juros utilizadas no cálculo estão divulgadas em outros itens desta mesma nota explicativa, assim como os índices de inflação são observáveis no mercado, de forma que os fluxos nominais possam ser elaborados pelos usuários das demonstrações financeiras.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A comparação dos saldos dos fluxos de arrendamentos, com e sem a projeção de inflação, está demonstrada abaixo:

	31/12/2021	2022	2023	2024	2025
<b>Passivo de arrendamento</b>					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	152.331	96.172	71.209	59.225	43.095
Projeção nominal e taxa nominal	159.943	101.018	74.719	62.204	45.237
<b>Ativo de direito de uso (i)</b>					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	143.683	91.652	65.485	52.173	35.565
Projeção nominal e taxa nominal	150.870	96.280	68.714	54.798	37.332
<b>Encargos Financeiros</b>					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	6.795	12.383	10.360	7.851	14.370
Projeção nominal e taxa nominal	7.135	12.992	10.870	8.246	15.105
<b>Despesa de Depreciação do direito de uso</b>					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	29.268	52.031	26.166	13.312	52.173
Projeção nominal e taxa nominal	30.747	54.659	27.456	13.981	54.848
<b>Total de Despesa</b>					
Projeção real e taxa nominal (contabilizado)	36.063	64.414	36.526	21.163	66.543
Projeção nominal e taxa nominal	37.882	67.651	38.326	22.227	69.953

(i) projeção considera apenas o componente de direito de uso referente ao fluxo descontado dos pagamentos mínimos de arrendamento.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 14. Fornecedores e fornecedores - risco sacado

#### 14.1. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fornecedores nacionais	-	181	<b>173.659</b>	97.143
	-	181	<b>173.659</b>	97.143
Circulante	-	181	<b>172.869</b>	95.993
Não circulante	-	-	<b>790</b>	1.150

#### 14.2. Fornecedores - risco sacado

A Companhia e suas controladas promoveram uma negociação junto aos fornecedores com o objetivo de aumentar os prazos de pagamentos. A Companhia e suas controladas possuem contratos firmados com os bancos Bradesco e Santander para estruturar com seus principais fornecedores a operação denominada “risco sacado”, que permite a antecipação do contas a receber de seus fornecedores. Nessa operação, os fornecedores transferem o direito de recebimento dos títulos para a instituição financeira, que, por sua vez, passará a ser credor da operação, sendo que os prazos de pagamento e os preços praticados na compra de produtos desses fornecedores se mantem os mesmos antes e depois da inclusão no risco sacado, há somente a alteração do destinatário do pagamento (instituição financeira ao invés do fornecedor), bem como os prazos de pagamentos estão compreendidos dentro do ciclo normal de operação do Grupo. Portanto o Grupo apresenta o saldo destas transações operacionais em “Fornecedores – risco sacado” em seu passivo circulante.

### 15. Empréstimos, financiamentos e debêntures

#### Política contábil

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de resgate é reconhecida na demonstração do resultado durante o exercício em que os empréstimos, financiamentos e debêntures estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Os empréstimos, financiamentos e debêntures são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15.1. Empréstimos e financiamentos

A composição consolidada dos empréstimos e financiamentos do Grupo é como segue:

	% - Taxa ao ano	Moeda	Garantias	Vencimento	Consolidado	
					2021	2020
<b>Moeda nacional</b>						
Capital de giro	CDI + 2,75% até 6,26%	R\$	Duplicata/Aval	Jun/24 e Out/25	<b>16.068</b>	164.497
Capital de giro	Pré - 7,77%	R\$	Aval FGI/PEAC	Set/21	-	5.133
Capital de giro	Pré - 9,60%	R\$	Aval FGI/PEAC	Set/24	-	2.112
Capital de giro	Pré - 7,56%	R\$	Aval FGI/PEAC	Jul/23	-	4.699
Capital de giro	Pré - 9,68%	R\$	Aval	set/23	<b>443</b>	-
<b>Moeda estrangeira</b>						
Capital de giro (i)	Libor + 1,48%	US\$	Duplicata/Aval	Jul/22	<b>9.039</b>	14.574
Capital de giro (i)	Libor + 1,15 a 1,71%	US\$	Duplicata/Aval	Abr/23 e Nov/23	<b>50.663</b>	104.431
Capital de giro (ii)	Pré - 2,84%	EUR	Duplicata/Aval	Abr/21	-	11.258
					<b>76.213</b>	<b>306.704</b>
Circulante					<b>40.996</b>	116.532
Não circulante					<b>35.217</b>	190.172

- (i) O Grupo possui operações de empréstimo em moeda estrangeira denominado em US\$ (Dólar), mas com swap em montante condizente com o fluxo de caixa futuro estimado, eliminando a variação de moeda estrangeira e convertendo a totalidade da operação a 100% da remuneração do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), acrescido de juros de 0,97% a 3,15% ao ano, conforme Nota 25.2.
- (ii) O Grupo possui operações de empréstimo em moeda estrangeira denominado em EUR (Euro), mas com swap em montante condizente com o fluxo de caixa futuro estimado, eliminando a variação de moeda estrangeira e convertendo a totalidade da operação a 100% da remuneração do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), acrescido de juros de 4,85% ao ano. Referido empréstimo foi liquidado em abril de 2021.

### 15.2. Cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020
2022	-	87.975
2023	<b>29.346</b>	69.853
2024	<b>5.532</b>	32.344
2025	<b>339</b>	-
	<b>35.217</b>	<b>190.172</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15.3. Debêntures

A composição das debêntures é como segue:

	Debêntures		Consolidado		
	% - Taxa ao ano	Garantias	Vencimento	2021	2020
Debêntures	CDI+2,65% a.a.	Direitos creditórios	Ago/2026	<b>505.422</b>	-
Custos de captação				<b>(6.126)</b>	-
				<b>499.296</b>	-
Circulante				<b>4.109</b>	-
Não circulante				<b>495.187</b>	-

Em 29 de maio de 2017, a Companhia emitiu debêntures, de espécie quirografária e conversíveis em ações, nos termos do artigo 57 da Lei das S.A., no montante de R\$55.300 equivalente a 330.271 debêntures ao valor unitário de R\$167,438255 Reais, emitidas em série única. As debêntures foram integralmente adquiridas pelo Neo Capital III Fundos de Investimento em Participações (Debenturista).

Em 11 de dezembro de 2020, conforme Boletim de Subscrição e conforme AGE de mesma data, ocorreu a conversão das debêntures no montante de R\$61.863 em reserva de capital, correspondente ao saldo credor das 152.119 debêntures, pelo Neo Capital III Fundos de Investimento em Participações Multiestratégia (Debenturista). Vide Nota 20.1.

As debêntures foram corrigidas monetariamente pelo IPCA e sofreram remuneração de 5,5% ao ano.

Em 24 de agosto de 2021, a Companhia, através de sua controlada Verzani & Sandrini S.A, firmou o instrumento particular de escritura da 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie de garantia real, em série única, para distribuição com esforços restritos. O valor da captação foi no montante de R\$500.000, sendo que os recursos serão destinados para o reperfilamento das dívidas do Grupo, bem como para aquisição de participações societárias.

As debêntures possuem valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), e deverão ter seu principal amortizado trimestralmente a partir de 26 de agosto de 2023, encerrando-se em 26 de agosto de 2026.

Sobre o montante principal incidem juros baseados na variação do CDI mais *spread* de 2,65% ao ano, os quais deverão ser pagos trimestralmente, sendo o primeiro pagamento em 26 de novembro de 2021, e os demais pagamentos sempre no dia 26 dos meses de fevereiro, maio, agosto e novembro de cada ano.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A escritura possui cláusulas de “*covenants*” financeiros que exigem da controlada a manutenção entre Dívida Financeira Líquida / EBITDA (Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização) em patamar inferior a 3,5 vezes, e EBITDA / resultado financeiro em patamar superior a 3 vezes. Os contratos definem dívida líquida como a somatória das rubricas de derivativos, contas a pagar por aquisição de controladas, parcelamentos de impostos, empréstimos, financiamentos e debêntures classificados no passivo circulante e não circulante, deduzidas das rubricas: caixa, bancos, aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários e operações com derivativos classificados no ativo circulante e não circulante. A Companhia encontra-se adimplente às cláusulas restritivas tanto financeiras quanto não financeiras vigentes nos contratos.

### 15.4. Cronograma de vencimento das debêntures

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020
2023	76.923	-
2024	153.846	-
2025	153.846	-
2026	115.385	-
Total	500.000	-
(-) custo de emissão debêntures	(4.813)	-
Total do passivo não circulante	495.187	-

## 16. Imposto de renda e contribuição social diferidos e obrigações tributárias

### Política contábil

#### *Imposto de renda e contribuição social - correntes*

Ativos e passivos de tributos correntes referentes aos exercícios corrente e anterior são mensurados pelo valor esperado a ser pago para as autoridades tributárias. A provisão para o imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável apurado em cada exercício, não havendo prazo de prescrição para sua compensação.

A Administração avalia periodicamente a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões quando apropriado.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As antecipações ou os valores passíveis de compensação, quando aplicável, são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a expectativa de sua realização.

### *Tributos diferidos*

Tributo diferido é gerado por diferenças temporárias na data de encerramento do exercício entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Passivos fiscais diferidos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto quando o passivo fiscal diferido surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal.

Ativos fiscais diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis, créditos e perdas tributários não utilizados, na extensão em que seja provável que o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias dedutíveis possam ser realizadas, e créditos e perdas tributários não utilizados possam ser utilizados, exceto, quando o ativo fiscal diferido relacionado com a diferença temporária dedutível é gerado no reconhecimento inicial do ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta nem o lucro contábil nem o lucro tributável (ou prejuízo fiscal).

O valor contábil dos ativos fiscais diferidos é revisado em cada data de encerramento do exercício e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo fiscal diferido venha a ser utilizado. Ativos fiscais diferidos baixados, quando aplicáveis, são revisados a cada data de encerramento do exercício e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributáveis futuros permitirão que os ativos fiscais diferidos sejam recuperados.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data de encerramento do exercício. Tributo diferido relacionado a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido também é reconhecido no patrimônio líquido, e não na demonstração do resultado.

O Grupo contabiliza os ativos e passivos fiscais correntes de forma líquida se, e somente se, o Grupo possui o direito legalmente executável de fazer ou receber um único pagamento líquido e pretenda fazer ou receber este pagamento líquido ou recuperar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A contabilização dos ativos e passivos fiscais diferidos líquidos, por sua vez, é efetuada pelo Grupo se, e somente se, houver o direito legalmente executável de compensar os ativos fiscais correntes contra os passivos fiscais correntes e se os ativos fiscais diferidos e os passivos fiscais diferidos estão relacionados com tributos sobre o lucro lançados pela mesma autoridade tributária.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### *Tributos sobre as vendas*

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos tributos sobre vendas, exceto:

- Quando os tributos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o tributo sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados junto com o valor dos tributos sobre vendas; e
- Quando o valor líquido dos tributos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar nos balanços patrimoniais.

### **16.1. Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A composição dos saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é a seguinte:

	Consolidado	
	2021	2020
Provisão para demandas judiciais	<b>32.981</b>	26.383
Prejuízo fiscal e base negativa	<b>63.147</b>	19.188
Provisão para perdas esperadas	<b>879</b>	1.888
Provisão PLR sindical	<b>1.235</b>	1.147
Provisão de despesas	<b>3.230</b>	292
Provisão para bônus	<b>341</b>	34
Outros	<b>5.040</b>	368
	<b>106.853</b>	49.300

A movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é como segue:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	22.019
Combinações de negócios	16.765
Impostos diferidos lançados no resultado do exercício	14.171
Diferido não constituído na aquisição*	(3.785)
Outros Diferidos	130
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>49.300</b>
Combinações de negócios	28.382
Impostos diferidos lançados no resultado do exercício	29.171
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>106.853</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Administração estima que os créditos fiscais diferidos de imposto de renda e contribuição social se realizarão conforme segue:

	Consolidado	
	2021	2020
2021	-	5.111
2022	14.005	7.246
2023	14.726	6.918
2024	18.108	8.087
2025	17.606	7.191
2026 em diante	42.408	14.747
<b>Total</b>	<b>106.853</b>	<b>49.300</b>

### 16.2. Conciliação da alíquota efetiva

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais consolidadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

Reconciliação da taxa efetiva	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(7.676)	3.661	(13.219)	7.618
Expectativa do imposto de renda e contribuição social pela alíquota nominal de 34%	2.610	(1.245)	4.494	(2.590)
<b>Ajustes da taxa efetiva:</b>				
Multas e custos indedutíveis	-	(38)	(4.044)	(4.129)
Incentivos fiscais (Lei Rounet e PAT)	-	-	532	538
Imposto diferido não contabilizado	(621)	(1.908)	535	(6.004)
Outros valores indedutíveis	-	-	2.776	(24)
Equivalência patrimonial	(1.989)	3.191	-	-
Crédito permanente de arrendamento mercantil (leasing)	-	-	3.392	4.535
Prejuízo fiscal e base negativa de exercícios anteriores reconhecidos no exercício	-	-	-	3.785
<b>Efeito no resultado</b>	-	-	<b>7.685</b>	<b>(3.889)</b>
Imposto de renda e contr. social - corrente	-	-	(21.486)	(18.060)
Imposto de renda e contr. social - diferido	-	-	29.171	14.171
<b>Efeito líquido no resultado</b>	-	-	<b>7.685</b>	<b>(3.889)</b>
<b>Taxa efetiva</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>-58%</b>	<b>-51%</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16.3. Obrigações tributárias

	Consolidado	
	2021	2020
ISS	11.244	3.649
IRRF	1.317	143
IRPJ/CSLL	17.694	5.050
PIS/COFINS	12.749	10.251
Outros	205	-
Parcelamento de INSS	5.839	8.994
Parcelamento de IRRF	-	1.703
Parcelamento de ISS	4.249	846
Parcelamento de demais débitos	3.918	123
Parcelamento de COFINS	74	926
Parcelamento de PIS	1	87
	<b>57.290</b>	<b>31.772</b>
Circulante	47.104	20.812
Não circulante	10.186	10.960

A movimentação dos parcelamentos fiscais está abaixo demonstrada:

	Consolidado
<b>Saldos de parcelamentos em 31 de dezembro de 2019</b>	9.293
Parcelamentos provenientes de controladas adquiridas	5.156
Apropriação juros	353
Pagamentos realizados	(2.123)
<b>Saldos de parcelamentos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>12.679</b>
Novos parcelamentos	352
Parcelamentos provenientes de controladas adquiridas	4.003
Apropriação juros	227
Pagamentos realizados	(3.180)
<b>Saldos de parcelamentos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>14.081</b>
Circulante	3.895
Não circulante	10.186

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os montantes não circulantes dos parcelamentos fiscais têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Exercícios	Consolidado	
	2021	2020
2022	-	3.502
2023	<b>4.138</b>	1.813
2024	<b>3.459</b>	1.526
2025	<b>632</b>	632
2026	<b>632</b>	632
2027	<b>632</b>	632
2028	<b>631</b>	631
2029	<b>62</b>	62
	<b>10.186</b>	<b>9.430</b>

## 17. Obrigações trabalhistas

### Política contábil

As obrigações trabalhistas são reconhecidas contabilmente quando incorridas. A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria especial para seus funcionários, administradores e Diretores estatutários, assim como não há estabelecido em políticas e procedimentos internos quaisquer benefícios pós-emprego. A Companhia possui plano de remuneração variável destinado aos executivos, baseada em metas individuais com bases qualitativas e quantitativas de acordo com as atividades exercidas dentro de suas funções no ano corrente, bem como adota o plano de participação em assiduidades aos colaboradores operacionais e administrativos, vinculados à entidades sindicais da categoria, qual abrange, dois pagamentos anuais apurados mediante ao controle de presença via ponto eletrônico, para gestão do absenteísmo. A expectativa é de que a participação de assiduidade e remuneração variável, sejam liquidadas em até 12 meses, após o encerramento do exercício social.

	Consolidado	
	2021	2020
Salários e pró-labore a pagar	<b>67.258</b>	70.205
Provisão bônus	<b>6.487</b>	80
Empréstimos consignados a pagar	<b>3.693</b>	-
IRRF s/ salários a recolher	<b>3.469</b>	2.623
INSS a pagar	<b>59.841</b>	47.005
FGTS a pagar	<b>16.295</b>	12.877
Provisão de férias	<b>93.649</b>	70.394
Contribuições sindicais	<b>1.622</b>	272
	<b>252.314</b>	<b>203.456</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Contas a pagar por aquisição de controladas

A composição das obrigações com contas a pagar de aquisição de empresas segue conforme abaixo:

	Consolidado	
	2021	2020
JR	46	258
Prolim	2.180	2.770
TKS	12.484	11.435
Grupo Higi	17.258	18.618
RS/R3S	18.648	18.360
GS	15.615	13.442
Ética	7.432	-
Ability	51.809	-
Iso Clean	1.188	-
	<b>126.660</b>	<b>64.883</b>
Circulante	81.429	9.535
Não circulante	45.231	55.348

A movimentação de contas a pagar por aquisição de controladas está demonstrada abaixo:

	Saldo em 31/12/2020	Combinação de negócios	Reembolso de valores	Juros incorridos	Pagamentos	Ajuste de Preço	Saldo em 31/12/2021
JR	258	-	-	-	(212)	-	46
Prolim	2.770	-	(725)	135	-	-	2.180
TKS	11.435	-	-	1.049	-	-	12.484
Grupo Higi	18.618	-	-	574	(1.934)	-	17.258
RS/R3S	18.360	-	-	1.809	(1.521)	-	18.648
GS	13.442	-	-	1.305	(629)	1.497	15.615
Ética	-	7.231	-	201	-	-	7.432
Ability	-	50.930	-	879	-	-	51.809
Iso Clean	-	1.188	-	-	-	-	1.188
	<b>64.883</b>	<b>59.349</b>	<b>(725)</b>	<b>5.952</b>	<b>(4.296)</b>	<b>1.497</b>	<b>126.660</b>

	Saldo em 31/12/2019	Combinação de negócios	Ajuste de preço	Juros incorridos	Reembolso de valores	Pagamentos	Saldo em 31/12/2020
JR	407	-	-	-	-	(149)	258
Prolim	6.551	-	-	348	(2.244)	(1.885)	2.770
TKS	12.787	-	13	290	(1.233)	(422)	11.435
Grupo Higi	-	18.828	(535)	325	-	-	18.618
RS/R3S	-	18.360	-	-	-	-	18.360
GS	-	13.442	-	-	-	-	13.442
	<b>19.745</b>	<b>50.630</b>	<b>(522)</b>	<b>963</b>	<b>(3.477)</b>	<b>(2.456)</b>	<b>64.883</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os montantes a pagar são atualizados pelo Índice Geral de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

Os montantes não circulantes têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	2021	2020
2022	-	23.236
2023	<b>23.826</b>	15.388
2024	<b>15.834</b>	12.136
2025	<b>2.918</b>	2.294
2026	<b>2.652</b>	2.294
2027	<b>1</b>	-
	<b>45.231</b>	<b>55.348</b>

## 19. Provisão para demandas judiciais, depósitos judiciais e contratuais

### Política contábil

Provisões são reconhecidas quando o Grupo tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, sendo provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências existentes, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Um passivo contingente reconhecido em uma combinação de negócios é inicialmente mensurado ao valor justo. Subsequentemente, é mensurado entre o maior valor que seria reconhecido de acordo com a política contábil de provisões acima (CPC 25 / IAS 37) ou o valor inicialmente reconhecido menos, quando for o caso, a amortização ocorrida no exercício. Quando o Grupo espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um valor separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. Os depósitos judiciais são classificados no ativo não circulante e não são compensados com as referidas provisões.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19.1. Provisão para demandas judiciais

A composição do saldo contábil da provisão para demandas judiciais por natureza está apresentada abaixo:

	Consolidado	
	2021	2020
Trabalhistas	<b>77.293</b>	48.197
Tributárias	<b>45.973</b>	51.230
Cíveis	<b>613</b>	723
	<b>123.879</b>	100.150

#### Trabalhistas

A Companhia é parte passiva de reclamações trabalhistas movidas por ex colaboradores, que foram alocados em contratos e tomadores de serviços, e ex colaboradores de empresas adquiridas pela Companhia, cujos pedidos, em sua maioria, se constituem em solicitações de rescisão indireta, pedidos de insalubridade e periculosidade, pleitos em relação a jornada de trabalho, em razão de responsabilidade subsidiária. As contingências trabalhistas, são reconhecidas, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação, observada sua natureza e apoiada no relatório de probabilidade dos advogados da Companhia.

#### Tributárias

Existem poucas demandas que geram provisão tributária na empresa, as quais estão classificadas nas Demonstrações Financeiras, como riscos de Passivos Contingentes tributário, conforme Relatório de probabilidade de perda emitido pelos advogados responsáveis. Os temas em discussão em cada processo se refere a ISS, tema previdenciário e protesto indevido, havendo argumentos e discussão quanto ao entendimento da União a respeito dos temas.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Movimentação

A movimentação da provisão para demandas judiciais está apresentada abaixo:

	<u>Consolidado</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	40.078
Provisão, líquido de baixas	20.682
Pagamentos	(23.768)
Distribuição de dividendos com ativos	(573)
Combinação de negócios	63.697
Outros	34
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>100.150</b>
Provisão, líquido de baixas	<b>7.286</b>
Reembolso de processos por ex controladores de adquiridas (a)	<b>8.554</b>
Pagamentos	<b>(33.621)</b>
Combinação de negócios	<b>41.510</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>123.879</b>

(a) Refere-se a processos trabalhistas de responsabilidade dos ex controladores, que quando por transitado em julgado, é contabilizado em conta do ativo para posterior notificação e reembolso do valor.

### Causas não provisionadas

O Grupo possui ações de natureza trabalhistas, tributárias e cíveis que não estão provisionadas, pois envolvem risco de perda classificado pela Administração e por seus consultores legais como possível, conforme demonstrado abaixo:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Trabalhistas	<b>125.600</b>	81.661
Tributárias	<b>12.030</b>	8.268
Cíveis	<b>15.140</b>	11.314
<b>Total</b>	<b>152.770</b>	101.243

### Trabalhistas

O segmento da empresa, abrange processos estimulados pelas atividades designadas, tal provisão foi efetuada ainda para cobertura de riscos trabalhistas advindos de empresas adquiridas, com riscos estabelecidos e impulsionados pela não adesão de todas as regiras da legislação trabalhista bem como não aderência na totalidade de categoria sindical, ademais, a provisão constitui riscos advindos das atividades laborais de colaboradores alocados em contrato e tomadores de serviços, qual podem gerar demandas que evadem do controle total da Companhia. Os principais pleitos, são solicitados em vias de tentativas de rescisão indireta, pedidos de insalubridade e periculosidade, pleitos em relação a jornada de trabalho, que em suma não são aplicáveis, devido ao amparo da legislação vigente e medidas preventivas adotadas pela Companhia.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Tributárias

Os processos tributários, em sua grande maioria, tratam de processos administrativos, relacionados a Procomp, os quais estão em discussão e se deferidos, apenas validarão a compensação feita empresa.

### Cíveis

Os processos cíveis referem-se, principalmente, a indenização por danos materiais e morais nas atividades de estacionamento e atendimento em shoppings, que transitam em juizado de pequenas causas, e quanto aos estacionamentos os temas são relacionados a furto, roubos e extravios de bens em veículos, quanto aos shoppings, são relacionados a reclamações de clientes do estabelecimento.

## 19.2. Depósitos judiciais e contratuais

A composição dos depósitos judiciais e contratuais é como segue:

	Consolidado	
	2021	2020
Depósitos judiciais	36.297	29.550
Depósitos contratuais	23.882	15.604
<b>Total</b>	<b>60.179</b>	<b>45.154</b>
<b>Depósitos judiciais</b>		
Circulante	-	-
Não circulante	36.297	29.550
<b>Depósitos contratuais</b>		
Circulante	23.882	11.956
Não circulante	-	3.648

As retenções contratuais referem-se à retenção de contas a receber por parte dos clientes, que foram dados como garantia para eventuais perdas de demandas judiciais e são sempre realizadas ao final do contrato de prestação de serviços. Os depósitos judiciais representam o valor depositado no decorrer de um processo, antes da decisão final.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição dos depósitos judiciais por natureza está apresentada abaixo:

	Consolidado	
	2021	2020
Trabalhistas	<b>28.140</b>	22.105
Tributários	<b>8.085</b>	7.289
Cíveis	<b>72</b>	156
<b>Total</b>	<b>36.297</b>	29.550

## 20. Patrimônio líquido

### Política contábil

Patrimônio líquido representa a participação residual nos ativos do Grupo após a dedução de todos os seus passivos, sendo essa participação representada pelas ações ordinárias.

O Grupo somente reconhece um passivo para pagamento de dividendos quando esta distribuição é autorizada ou ainda quando prevista em Lei. Conforme a legislação societária vigente, uma distribuição é autorizada quando aprovada pelos acionistas em Assembleia Geral. A legislação societária estabelece ainda o requerimento de pagamento de um dividendo mínimo obrigatório, após efetuados os ajustes ao lucro auferido no exercício e destinação das reservas também previstas no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

### 20.1. Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social subscrito e integralizado era representado por R\$19.966 e a distribuição das ações nessas datas está demonstrada abaixo:

	Ações Ordinárias	
	2021	2020 (*)
Dalton Dantes Verzani Baptista	<b>28.202.240</b>	28.202.240
Fabio Sandrini Baptista	<b>28.202.240</b>	28.202.240
Flavio Sandrini Baptista	<b>28.202.240</b>	28.202.240
Fabricio Sandrini Baptista	<b>28.202.240</b>	28.202.240
Neo Capital III Fundo de Investimento em Participações	<b>19.558.160</b>	19.558.160
Kinea Private Equity IV Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	<b>32.323.010</b>	32.323.010
	<b>164.690.130</b>	164.690.130

(\*) Considera os efeitos do desdobramento de ações mencionado abaixo.

Cada ação nominativa, ordinária, dá direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Desdobramento de ações e alteração do limite do capital social autorizado

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de outubro de 2021, os acionistas aprovaram o desdobramento das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia, na proporção de 10 ações para cada uma ação detida por cada acionista, passando o capital social, antes dividido em 16.469.013 ações ordinárias, a ser dividido em 164.690.130 ações ordinárias. Nessa mesma Assembleia foi aprovada a alteração do limite do capital social autorizado para 350.000.000 de ações ordinárias.

### Integralização das Ações

Em 30 de dezembro de 2021, a Kinea Private Equity IV Master Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, integralizou o valor de R\$41.746 relativo ao pagamento da 2ª parcela das ações subscritas em 30 de dezembro de 2020.

### Conversão de debêntures

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 11 de dezembro de 2020, foi aprovada a subscrição de ações mediante conversão da totalidade do saldo credor oriundo das 152.119 debêntures emitidas pela Companhia por meio do Instrumento Particular de Escritura de emissão de Debêntures, de espécie quirografária e conversíveis em ações de emissão da Companhia, sendo R\$0,01 (um centavo) integralizado como capital social e R\$63.255 registrado à conta de reserva especial de ágio, mediante a emissão de 1.369.071 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que foram integralizadas observando o preço de emissão por ação de R\$46,2029. O aumento de R\$63.255 é composto por R\$61.863 referente à conversão das debêntures e R\$1.392 referente a capitalização de dividendos não recebidos pelo acionista Neo Capital III Fundo de Investimento em Participações.

### Emissão de ações

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 30 de dezembro de 2020, foi aprovada a emissão de 2.424.225 ações ordinárias, a serem totalmente pagas em moeda corrente nacional no prazo de 2 anos a contar do ato da subscrição, sendo que R\$0,01 (um centavo) foi alocado à conta de capital social e o valor integralizado de R\$40.000 foi alocado às contas de reserva especial de ágio. O valor remanescente a ser integralizado no montante de R\$80.000 será pago de acordo com os termos e condições previstos no Boletim de Subscrição.

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **20.2. Reserva especial de ágio**

O ágio na subscrição de ações surge quando a Companhia negocia suas ações e o comprador paga um valor por ação maior que o valor patrimonial da ação emitida. Esta diferença positiva é contabilizada como reserva especial de ágio. Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de reserva especial de ágio compreende substancialmente a conversão da totalidade das debêntures emitidas pela Companhia e o aumento de capital. Ambos os eventos ocorreram durante o exercício de 2021 e estão descritos na Nota 20.1.

### **20.3. Reserva transações de capital**

Esta reserva se refere a diferenças entre o valor pago e o montante contábil decorrentes das variações de participações em controladas que não resultem em perda de controle, considerando que se referem a transações de capital, ou seja, transações com os acionistas, na qualidade de proprietários.

### **20.4. Reserva de opções outorgadas**

Refere-se à reserva constituída para as opções outorgadas de acordo com o plano de remuneração baseado em ações. Vide Nota 27.

### **20.5. Reserva legal**

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e o Estatuto Social da Companhia, 5% do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital social.

### **20.6. Reserva de retenção de lucros**

Essa reserva tem como finalidade assegurar a realização de investimentos de interesse da Companhia, mediante aprovação em assembleia do orçamento de capital.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 20.7. Dividendos

A Companhia delibera anualmente os dividendos mínimos de 35% dos seus lucros, na forma do seu Acordo de Acionistas.

Os dividendos do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram calculados e propostos pela Administração, conforme demonstrado abaixo:

	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício atribuível aos controladores	3.661
Constituição da reserva legal - 5%	<u>(183)</u>
Lucro líquido após apropriação da reserva legal	<u>3.478</u>
<i>Dividendo mínimo obrigatório por estatuto social - 35%</i>	<i>(1.217)</i>
<i>Dividendos adicionais</i>	<i><u>(190)</u></i>
Total dos dividendos distribuídos	<u><u>(1.407)</u></u>

Não houve proposta de dividendos para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 devido ao prejuízo apresentado pela Companhia.

Em 11 de dezembro de 2020, o Neo Capital III Fundo de Investimento em Participações capitalizou R\$1.392 de dividendos não recebidos.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 21. Receita líquida dos serviços prestados

#### Política contábil

O Grupo presta serviços com foco nas áreas de limpeza e conservação, segurança patrimonial, serviços de portaria, segurança eletrônica, administração de estacionamentos, rastreamento e monitoramento de veículos, manutenção preventiva e corretiva em geral.

A receita de contrato com cliente é reconhecida ao longo do tempo quando os serviços são transferidos para o cliente por um valor que reflita a contraprestação à qual o Grupo espera ter direito em troca destes serviços. O Grupo atua como principal em seus contratos de receita, porque controla os serviços antes de transferi-los para o cliente.

Na demonstração dos resultados, a receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Nenhum cliente, individualmente ou de forma agregada (grupo econômico), foi responsável por mais de 10% das receitas líquidas dos serviços prestados.

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições e alíquotas básicas:

<b>Tributo</b>	<b>Alíquotas</b>
Programa de Integração Social ("PIS") - regime não cumulativo	1,65%
Programa de Integração Social ("PIS") - regime cumulativo	0,65%
Contribuição para Seguridade Social ("COFINS") - regime não cumulativo	7,6%
Contribuição para Seguridade Social ("COFINS") - regime cumulativo	3%
Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza ("ISS")	De 2% a 5%

Esses encargos são apresentados como deduções de vendas. Os créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS/COFINS são apresentados dedutivamente do custo dos produtos vendidos na demonstração do resultado. A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prestação de serviços de limpeza	<b>1.213.544</b>	938.633
Prestação de serviços de segurança e portaria	<b>855.243</b>	753.684
Prestação de serviços de manutenção predial	<b>435.666</b>	220.231
Prestação de serviços de estacionamento	-	39.708
Prestação de serviços monitoramento	<b>27.270</b>	17.128
Prestação de outros serviços	<b>9.490</b>	10.341
<b>Receita bruta</b>	<b>2.541.213</b>	1.979.725
Impostos incidentes sobre faturamento	<b>(291.602)</b>	(225.460)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>2.249.611</b>	1.754.265

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 22. Custos e despesas por natureza

#### Política contábil

Os custos e as despesas são apropriados ao resultado em conformidade com o regime de competência.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Despesas com pessoal	-	-	<b>(1.857.451)</b>	(1.446.747)
Serviços de terceiros	<b>(1.038)</b>	(482)	<b>(267.725)</b>	(62.622)
Despesas comerciais	-	-	<b>(4.081)</b>	(4.820)
Despesas com veículos	-	-	<b>(28.705)</b>	(18.115)
Despesas tributárias	<b>(794)</b>	(90)	<b>(3.816)</b>	(2)
Provisão para demandas judiciais	-	-	<b>(9.005)</b>	(21.691)
Depreciação e amortização	-	-	<b>(63.364)</b>	(42.545)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas (a)	<b>(1)</b>	-	<b>20.360</b>	(120.810)
	<b>(1.833)</b>	<b>(572)</b>	<b>(2.213.787)</b>	<b>(1.717.352)</b>
Custos dos serviços prestados	-	-	<b>(1.927.823)</b>	(1.486.447)
Despesas com vendas	-	-	<b>(4.080)</b>	(4.820)
Despesas administrativas	<b>(1.039)</b>	(482)	<b>(279.085)</b>	(224.960)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	<b>(794)</b>	(90)	<b>(2.799)</b>	(1.125)
	<b>(1.833)</b>	<b>(572)</b>	<b>(2.213.787)</b>	<b>(1.717.352)</b>

(a) Em 2019, o Grupo registrou o montante de R\$20.000 como contrapartida à disponibilização da relação de funcionários do Grupo para operações de crédito por terceiros, sem estar condicionado a tempo de parceria nem a volume de transações efetuadas. Desse montante, R\$7.000 foram recebidos até 31 de dezembro de 2020 e o saldo a receber em 31 de dezembro de 2021 nos montantes de R\$11.638 estão apresentados em outros valores a receber no ativo circulante e não circulante, respectivamente.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 23. Receitas e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	8	-	8.925	2.525
Juros de clientes	-	-	1.210	2.227
Ganho com operação de swaps	-	-	2.175	24.053
Descontos obtidos	-	-	1.237	2.141
Atualização monetária (a)	-	-	23	8.410
Outras receitas financeiras	-	-	2.025	-
	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>15.595</b>	<b>39.356</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros de empréstimos e financiamentos	-	-	(12.889)	(13.019)
Juros de passivo de arrendamento	-	-	(5.864)	(3.896)
Juros de debêntures	-	(5.150)	(14.570)	(5.150)
Juros de duplicatas descontadas	-	-	(8.101)	(3.264)
Juros de contas a pagar por aquisição de controladas	-	-	(5.952)	(964)
Descontos concedidos	-	-	(4.183)	(6.000)
Variação cambial passiva	-	-	(5.263)	(27.046)
Despesas com IOF	-	-	(191)	(305)
Comissão sobre empréstimo	-	-	(559)	(794)
Juros sobre fornecedores	-	-	(715)	(837)
Juros sobre impostos	-	-	(677)	(4.855)
PIS e COFINS sobre resultado financeiro	-	-	(440)	-
Outras despesas financeiras	(2)	(1)	(5.234)	(2.884)
	<b>(2)</b>	<b>(5.151)</b>	<b>(64.638)</b>	<b>(69.014)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>6</b>	<b>(5.151)</b>	<b>(49.043)</b>	<b>(29.658)</b>

(a) Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, o Grupo reconheceu R\$859 (R\$7.278 em 2020) de atualização monetária referente aos temas previdenciários divulgados na Nota 7.

### 24. Resultado por ação

#### Política contábil

O cálculo do lucro líquido básico e diluído por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do Grupo pela quantidade média ponderada de ações existentes no exercício.

	Controladora	
	2021	2020
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(7.676)	3.661
Quantidade média ponderada de ações no exercício	164.690.130	127.571.522
(Prejuízo) lucro por ação - básico e diluído (expressos em Reais)	(0,0466)	0,0287

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de outubro de 2021, os acionistas aprovaram o desdobramento das ações ordinárias na proporção de 10 ações para cada uma ação detida por cada acionista, conforme detalhado na Nota 20.1. Conforme requerido pelo CPC 41/IAS 33 - Resultado por Ação, os cálculos do resultado básico e diluído por ação foram ajustados retrospectivamente para os exercícios de 2021 e 2020 para refletir o desdobramento de ações.

Em 31 de dezembro de 2021, o único instrumento financeiro que proporcionaria diluição se refere ao plano de remuneração baseado em ações, que são conversíveis em ações ordinárias, cujos detalhes estão descritos na Nota 27. Esse instrumento financeiro não foi considerado no cálculo do resultado por ação diluído para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 em função da Companhia ter apresentado prejuízo.

## 25. Instrumentos financeiros

### Política contábil

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

#### i) *Ativos financeiros*

##### Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. O Grupo não possui ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios do Grupo para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais o Grupo tenha aplicado o expediente prático, o Grupo inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado. As contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais o Grupo tenha aplicado o expediente prático são mensuradas pelo preço de transação determinado de acordo com o CPC 47 / IFRS 15.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” (também referido como teste de “SPPI”) sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível de instrumento. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócio adotado.

O modelo de negócios do Grupo para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que o Grupo se compromete a comprar ou vender o ativo.

### Mensuração subsequente

#### Ativos financeiros ao custo amortizado

Esta categoria é a mais relevante para o Grupo. O Grupo mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

- O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais.
- Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros do Grupo ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, contas a receber de partes relacionadas, depósitos judiciais, depósitos contratuais e outros ativos.

#### Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a serem obrigatoriamente mensurados ao

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

valor justo. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda ou recompra no curto prazo. Derivativos, inclusive derivativos embutidos separados, também são classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam designados como instrumentos de hedge eficazes. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos do principal e juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado, independentemente do modelo de negócios. Não obstante os critérios para os instrumentos de dívida serem classificados pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, conforme descrito acima, os instrumentos de dívida podem ser designados pelo valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se isso eliminar, ou reduzir significativamente, um descasamento contábil.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Esta categoria contempla instrumentos financeiros derivativos, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

### Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram.
- O Grupo transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e:
  - (a) O Grupo transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo; ou
  - (b) O Grupo nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando o Grupo transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, o Grupo continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, o Grupo também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pelo Grupo.

### ii) *Passivos financeiros*

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

### Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

#### Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem incorridos para fins de recompra no curto prazo. Esta categoria também inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pelo Grupo que não são designados como instrumentos de hedge. Derivativos embutidos separados também são classificados como mantidos para negociação a menos que sejam designados como instrumentos de *hedge* eficazes.

Ganhos ou perdas em passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento, e somente se os critérios do CPC 48 / IFRS 9 forem atendidos. O Grupo não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros classificados como a valor justo por meio do resultado incluem instrumentos financeiros derivativos, e opções de compra e venda de participações de não controladores.

#### Passivos financeiros ao custo amortizado

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Esta é a categoria mais relevante para o Grupo. Após o reconhecimento inicial, os passivos financeiros contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Os passivos financeiros classificados como ao custo amortizado incluem fornecedores, fornecedores – risco sacado, debêntures, empréstimos e financiamentos, passivos de arrendamento, parcelamentos de impostos, contas a pagar por aquisição de controladas e outros passivos.

### Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

### Compensação

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial individual e consolidado se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

### Instrumentos financeiros derivativos

Exceto quanto às opções de compra e venda de participações de não controladores, os demais instrumentos financeiros derivativos captados pelo Grupo tem o objetivo de proteção contra o risco de taxa de câmbio associado ao empréstimo em moeda estrangeira. Desta forma, eventuais variações no fator de risco geram um efeito inverso na contrapartida que se propõe a proteger. Não há, portanto, instrumentos financeiros derivativos com propósitos de especulação.

#### **25.1. Gestão de risco financeiro**

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A gestão de riscos é realizada pelo Grupo, sendo avaliadas e definidas estratégias de proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as entidades operacionais do Grupo. A Administração estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito, uso de instrumentos financeiros derivativos e não derivativos e investimento de excedentes de caixa.

### Risco de crédito

O Grupo possui política de aprovação de crédito, trabalhando com prazos curtos de recebimento, minimizando assim qualquer possibilidade de volumes relevantes de inadimplência. A maior parte de sua carteira de clientes é formada por empresas de grande porte e de renomada segurança e robustez financeira.

Quanto ao risco de crédito associado às aplicações financeiras e caixa e equivalentes de caixa, o Grupo somente realiza operações em instituições com baixo risco avaliadas por agências independentes de classificação ("rating").

### Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica em manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos. Dessa forma, o Grupo possui recursos em conta corrente disponíveis para utilização imediata.

Em 31 de dezembro de 2021	Consolidado			Total
	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	
Fornecedores	172.869	790	-	173.659
Fornecedores - risco sacado	8.293	-	-	8.293
Passivo de arrendamento	51.037	101.294	-	152.331
Empréstimos e financiamentos	40.996	35.217	-	76.213
Debêntures	4.109	495.187	-	499.296
Contas a pagar por aquisição de controladas	81.429	45.231	-	126.660
<b>Total</b>	<b>358.733</b>	<b>677.719</b>	<b>-</b>	<b>1.036.452</b>

Em 31 de dezembro de 2020	Consolidado			Total
	Menos de	De 1 a	Mais de	

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	1 ano	5 anos	5 anos	
Fornecedores	95.993	1.150	-	97.143
Fornecedores - risco sacado	11.339	-	-	11.339
Passivo de arrendamento	24.765	22.165	-	46.930
Empréstimos e financiamentos	116.532	190.172	-	306.704
Contas a pagar por aquisição de controladas	9.535	55.348	-	64.883
<b>Total</b>	<b>258.164</b>	<b>268.835</b>	<b>-</b>	<b>526.999</b>

### Risco de taxa de juros

O Grupo está exposto ao risco de mudanças nas taxas de juros que pode impactar o retorno sobre equivalentes de caixa e sobre os empréstimos e financiamentos que têm suas taxas atreladas substancialmente à variação do CDI. Os parcelamentos de impostos estão atrelados substancialmente à Selic.

No caso dos empréstimos e financiamentos, o risco associado decorre da possibilidade de aumento nas taxas de juros que resultem em acréscimo das despesas financeiras. Já para os equivalentes de caixa e aplicações financeiras, o risco decorre da possibilidade de redução nas taxas de CDI que diminuam as receitas financeiras. O Grupo monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de renegociação ou pagamento antecipado das operações, ou mesmo contratar operações no mercado financeiro para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

Apresentamos, a seguir, quadro demonstrativo de análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros, que descreve as oscilações que podem gerar ganhos ou perdas para o Grupo com um Cenário Provável (Cenário Base) e mais dois cenários, representando 25% e 50% de deterioração da variável de risco considerada.

A análise de sensibilidade demonstrada abaixo considera a variação das taxas de juros sobre os ativos e passivos financeiros em 31 de dezembro de 2021:



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Risco	31/12/2021	Taxa	Resultado financeiro consolidado		
				Cenário provável (i)	Acréscimo 25%	Acréscimo 50%
Aplicações financeiras (Equivalentes de caixa)	Redução do CDI	467.147	CDI	(54.236)	(67.795)	(81.354)
Aplicações financeiras	Redução do CDI	32	CDI	(4)	(5)	(6)
Empréstimos e financiamentos	Alta do CDI	75.770	CDI	8.797	10.996	13.195
Contas a pagar por aquisição de controladas	Alta do IPCA	126.660	IPCA	6.371	7.964	9.556
Parcelamento de tributos	Alta da Selic	14.081	Selic	1.619	2.024	2.429

(i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 na data base de 31 de dezembro de 2021 (11,61% a.a.) para 365 dias. Para o cenário provável da SELIC e do IPCA, foi considerada a projeção divulgada em Boletim Focus emitido pelo Banco Central em 31 de dezembro de 2021 (11,50% a.a. para a SELIC e 5,03% a.a. para o IPCA).

### Risco cambial

O risco cambial ocorre quando operações comerciais futuras, ativos ou passivos registrados são mantidos em moeda diferente da moeda funcional do Grupo. O risco cambial decorre da exposição do Grupo a variações ao dólar dos Estados Unidos e Euro em função de empréstimos captados em tal moeda (Nota 15). A política de gestão de risco é realizar hedge de 100% de sua exposição cambial por meio de instrumento financeiro derivativo adequado, a ser realizado pela Tesouraria do Grupo. Desta forma, os empréstimos celebrados em moeda estrangeira estão integralmente protegidos por swap cambial e que equipara estes instrumentos financeiros a outros expostos à variação do CDI.

A Administração entende que a exposição do Grupo à variação cambial não geraria efeitos materiais para suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido à contratação dos *swaps*. Por isso, não divulgou a análise de sensibilidade.

## 25.2. Derivativos

### Swaps

Conforme citado anteriormente, o Grupo toma empréstimos em moeda estrangeira e celebra contratos de *swap*, para efetuar a troca de exposição por uma taxa de juros em Reais. Esses derivativos não são designados como instrumentos de hedge, sendo celebrados por períodos consistentes com as exposições da transação em moeda estrangeira.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Grupo possuía os seguintes derivativos em aberto:

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

				2021		
Contrato	Data da contratação	Data de vencimento	Valor de referência (notional)	Ponta ativa	Ponta passiva	Valor a receber (pagar), líquidos
<i>Swap</i>	16/07/2018	13/07/2022	US\$ 8.000.000	8.950	(6.323)	2.627
<i>Swap</i>	26/04/2019	26/04/2023	US\$ 7.800.000	18.714	(13.494)	5.220
<i>Swap</i>	25/11/2019	27/11/2023	US\$ 10.000.000	31.949	(24.201)	7.748
				<b>59.613</b>	<b>(44.018)</b>	<b>15.595</b>
Total ativo circulante						9.816
Total ativo não circulante						5.779
				2020		
Contrato	Data da contratação	Data de vencimento	Valor de referência (notional)	Ponta ativa	Ponta passiva	Valor a receber (pagar), líquidos
<i>Swap</i>	03/04/2020	06/04/2021	EUR 1.753.124	11.258	(10.160)	1.098
<i>Swap</i>	16/07/2018	13/07/2022	US\$ 8.000.000	19.447	(14.575)	4.872
<i>Swap</i>	26/04/2019	26/04/2023	US\$ 7.800.000	29.045	(22.166)	6.879
<i>Swap</i>	25/11/2019	27/11/2023	US\$ 10.000.000	44.629	(36.071)	8.558
				<b>104.379</b>	<b>(82.972)</b>	<b>21.407</b>
Total ativo circulante						9.384
Total ativo não circulante						12.023

Os efeitos dos ajustes a valor justo dos contratos de derivativos registrados no resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 totalizaram um ganho de R\$2.175 (R\$24.053 em 2020).

### 25.3. Classificação dos instrumentos financeiros

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O seguinte quadro demonstra a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados do Grupo:

	Classificação	Hierarquia valor justo	Consolidado	
			31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativos</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	<b>474.028</b>	212.417
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	<b>15.595</b>	21.407
Contas a receber	Custo amortizado	Nível 2	<b>292.414</b>	205.570
Partes relacionadas	Custo amortizado	Nível 2	<b>2.500</b>	2.107
Depósitos contratuais	Custo amortizado	Nível 2	<b>23.882</b>	15.604
Outros ativos	Custo amortizado	Nível 2	<b>33.293</b>	25.378
Aplicações financeiras - não circulante	Valor justo por meio do resultado	Nível 2	<b>32</b>	190
Depósitos judiciais	Custo amortizado	Nível 2	<b>36.297</b>	29.550
<b>Total</b>			<b>878.041</b>	512.223
<b>Passivo</b>				
Fornecedores	Custo amortizado	Nível 2	<b>173.659</b>	97.143
Fornecedores – risco sacado	Custo amortizado	Nível 2	<b>8.293</b>	11.339
Debêntures	Custo amortizado	Nível 2	<b>499.296</b>	-
Empréstimos e financiamentos	Custo amortizado	Nível 2	<b>76.213</b>	306.704
Passivo de arrendamento	Custo amortizado	Nível 2	<b>152.331</b>	46.930
Parcelamentos de impostos	Custo amortizado	Nível 2	<b>14.081</b>	12.679
Contas a pagar por aquisição de controladas	Custo amortizado	Nível 2	<b>126.660</b>	64.883
Outros passivos	Custo amortizado	Nível 2	<b>46.245</b>	19.651
<b>Total</b>			<b>1.096.778</b>	559.329

Os saldos contabilizados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão próximos dos valores justos nas respectivas datas. Não houve alteração entre os níveis de hierarquia para determinação do valor justo durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 25.4. Mudanças dos passivos financeiros nas atividades de financiamentos

	Em 31 de dezembro de 2020	Combinação de negócios	Pagamento de principal/ liquidação derivativo	Juros pagos	Novas captações, cancelamentos de contratos e remensurações	Juros e variação cambial	(Ganho) perda valor justo de derivativos	Em 31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos (ativo) passivo	(21.407)	-	7.987	-	-	-	(2.175)	(15.595)
Passivo de arrendamento	46.930	45.706	(39.075)	(4.764)	96.739	6.795	-	152.331
Empréstimos e financiamentos	306.704	2.425	(252.120)	(12.948)	14.000	18.152	-	76.213
Debêntures	-	-	-	(9.148)	493.874	14.570	-	499.296
	<b>332.227</b>	<b>48.131</b>	<b>(283.208)</b>	<b>(26.860)</b>	<b>604.613</b>	<b>39.517</b>	<b>(2.175)</b>	<b>712.245</b>

Consolidado										
	Em 31 de dezembro de 2019	Combinação de negócios	Pagamento de principal/ liquidação derivativo	Juros pagos	Novas captações, cancelamentos de contratos e remensurações	Outros	Distribuição com ativos (Nota 3.1)	Juros e variação cambial	(Ganho) perda valor justo de derivativos	Em 31 de dezembro de 2020
Instrumentos financeiros derivativos (ativo) passivo	561	-	2.085	-	-	-	-	-	(24.053)	(21.407)
Passivo de arrendamento	46.029	711	(25.778)	(4.739)	-	27.202	(391)	3.896	-	46.930
Empréstimos e financiamentos	261.895	22.202	(77.037)	(16.793)	103.418	-	-	13.019	-	306.704
Debêntures	60.101	-	-	(3.388)	-	(61.863)	-	5.150	-	-
	<b>368.586</b>	<b>22.913</b>	<b>(100.730)</b>	<b>(24.920)</b>	<b>103.418</b>	<b>(34.661)</b>	<b>(391)</b>	<b>22.065</b>	<b>(24.053)</b>	<b>332.227</b>

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 25.5. Gestão de capital

Os objetivos principais do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade do negócio para oferecer retorno aos seus acionistas e benefícios às partes interessadas, além de proporcionar melhor gestão de caixa para assegurar disponibilidade de linhas de crédito visando fazer face à manutenção da liquidez e de forma a obter o menor custo de captação de recursos na combinação de capital próprio ou de terceiros.

O Grupo monitora a estrutura do capital com base no índice de alavancagem financeira, correspondente à dívida líquida dividida pelo capital total, e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A dívida líquida compreende os saldos dos empréstimos, financiamentos, debêntures, contas a pagar por aquisição de empresas, passivo de arrendamento e parcelamento de impostos deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e instrumentos financeiros derivativos. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido com a dívida líquida.

	Consolidado	
	2021	2020
Empréstimos e financiamentos	76.213	306.704
Debêntures	499.296	-
Parcelamentos de impostos	14.081	12.679
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(474.028)	(212.417)
(-) Aplicação financeira não circulante	(32)	(190)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	(15.595)	(21.407)
Dívida líquida	99.935	85.369
Patrimônio líquido	162.899	107.448
Patrimônio líquido e dívida líquida	262834	192.817
<b>Índice de alavancagem financeira- %</b>	<b>38%</b>	<b>44%</b>

### 26. Segmentos operacionais

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente da Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita líquida de vendas, custo dos serviços prestados e margem bruta (lucro bruto), e não avaliam as operações usando informações das receitas e despesas abaixo do lucro bruto, bem como de ativos e passivos por segmento.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os segmentos operacionais do grupo são os seguintes:

- Serviços de limpeza, segurança e mão de obra: refere-se à prestação de serviços de limpeza, segurança e mão de obra com abrangência em território nacional para seus clientes.
- Serviços de manutenção: prestação de serviços no setor de energia e manutenção com abrangência em território nacional.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 as informações por segmento operacional estão abaixo demonstradas:

	Receita líquida de vendas		Custo dos serviços prestados		Lucro bruto	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Limpeza, Segurança, Mão de Obra	1.869.449	1.563.336	(1.589.359)	(1.317.512)	280.090	245.824
Manutenção	380.162	190.929	(338.464)	(168.935)	41.698	21.994
<b>Total</b>	<b>2.249.611</b>	<b>1.754.265</b>	<b>(1.927.823)</b>	<b>(1.486.447)</b>	<b>321.788</b>	<b>267.818</b>

O Grupo não possui nenhum cliente cuja receita represente mais que 10% do total da receita líquida de vendas consolidada.

## 27. Plano de remuneração baseado em ações

### Política contábil

A Companhia estabeleceu no ano de 2021, o primeiro plano de compra de ações, o custo de transações liquidadas com instrumentos patrimoniais é mensurado com base no valor justo na data de outorga. Para determinar o valor justo, a Companhia utiliza especialistas de avaliação externos, o qual utilizam o método de avaliação apropriado para o plano.

O custo é reconhecido como despesas com pessoal em conjunto com o correspondente aumento no patrimônio líquido (reservas de opções outorgadas), ao longo do período em que há o serviço prestado e, quando aplicável, condições de desempenho são cumpridas (período de aquisição ou *vesting period*). A despesa acumulada reconhecida para transações que serão liquidadas com títulos patrimoniais em cada data de fechamento das demonstrações financeiras até a data de aquisição (*vesting date*) reflete a extensão na qual o período de aquisição pode ter expirado e a melhor estimativa da Companhia sobre o número de outorgas que, em última instância, serão adquiridas.

Nenhuma despesa é reconhecida para outorgas que completam o seu período de aquisição, por não terem sido cumpridas as condições de desempenho e/ou de serviços. Quando as outorgas incluem uma condição de mercado ou uma condição de não aquisição de direito, as transações

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

são tratadas considerando o direito como adquirido independentemente de a condição de mercado ou a condição de não aquisição de direito serem satisfeitas, desde que todas as outras condições de desempenho e/ou serviços sejam satisfeitas.

Quando os termos de uma transação liquidada com títulos patrimoniais são modificados (por exemplo, por modificações no plano), a despesa mínima reconhecida é o valor justo na data de outorga, desde que estejam satisfeitas condições originais de aquisição do direito. Uma despesa adicional, mensurada na data da modificação, é reconhecida para qualquer modificação que resulta no aumento do valor justo dos acordos com pagamento baseado em ações ou que, de outra forma, beneficie os empregados.

O efeito da diluição das opções em aberto é refletido como diluição de ação adicional no cálculo do resultado por ação diluído.

### Informações sobre o plano

Nos termos do Estatuto Social da Companhia dentro do limite do capital autorizado, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 26 de março de 2021 e posteriormente aditado em seu 1º Aditivo ao primeiro plano de opção de compra de ações aprovado em reunião de conselho de administração e aditado em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 13 de janeiro de 2022, os acionistas aprovaram a criação do plano de opções de compra de ações da Companhia.

O Conselho de Administração da Companhia será responsável pela análise e aprovação de outorga das opções, observando o limite máximo de 739.200 ações ordinárias inicialmente, e após a aprovação do desdobramento das ações em Reunião do Conselho de administração em 15 de outubro de 2021, o limite máximo passou a ser de 7.392.000 ações ordinárias, o plano contempla ações equivalentes a 5% do capital da Companhia.

Em 30 de abril de 2021, o Conselho de Administração outorgou 337.075 opções aos executivos da Companhia, à nove outorgas de opções de compra de ações aos seus administradores e colaboradores, qual em 15 de outubro de 2021, após o desdobramento das ações, passou a ser consideradas 3.370.500 opções de ações ordinárias. As opções outorgadas estão sujeitas ao período de carência (vesting), de modo que passam a ser exercíveis, desde que observadas as demais condições para seu exercício estabelecidas no plano e no contrato de opções, a partir da data do 1º aniversário até o 5º aniversário da data de assinatura de cada Contrato de Opção. Como contrapartida ao recebimento das opções, os executivos deverão pagar à Companhia um prêmio em montantes que variam de R\$2.527,95 a R\$42.134,40 pela quantidade de opções outorgadas, sendo que todas da 1ª a 9ª ainda não foram canceladas ou exercidas até o exercício findo de 31 de dezembro de 2021.

Durante o exercício social de 2021, não houve opções exercidas, vencidas ou canceladas.

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A vigência contratual média ponderada remanescente para as opções de ação restantes em 31 de dezembro de 2021 era de 5,33 anos. O valor justo médio ponderado das opções outorgadas durante o exercício, foi aventado com base no EBITDA Ajustado da Companhia referente ao último exercício social encerrado anterior à data de outorga das Opções por um múltiplo de 4,0 vezes, calculado conforme indicado no Anexo 5.8(B) do Plano de Opções, o qual foi fixado levando-se em consideração os múltiplos de EBITDA utilizados pela Companhia em aquisições recentes de empresas do mesmo setor por ela consumadas anteriormente à data de outorga das Opções.

A tabela a seguir apresenta uma relação das informações dos modelos utilizados para cálculo do valor justo dos quinze lotes outorgados, considerando o desdobramento das ações, aprovado em Ata de Reunião do Conselho de Administração em 15 de outubro de 2021:

Lote	Quantidade de opções	Média ponderada do valor justo da opção na data da mensuração (R\$)	Taxa de retorno livre de risco (%)	Volatilidade anual (%)	Prazo de vida esperado das opções (anos)
Lote 1 (vesting 30/04/2022)	674.150	R\$4,95	5,26%	49,38%	5,33
Lote 2 (vesting 30/04/2023)	674.150	R\$4,91	6,65%	49,38%	5,33
Lote 3 (vesting 30/04/2024)	674.150	R\$4,86	7,43%	49,38%	5,33
Lote 4 (vesting 30/04/2025)	674.150	R\$4,82	7,90%	49,38%	5,33
Lote 5 (vesting 30/04/2026)	674.150	R\$4,78	8,19%	49,38%	5,33

O modelo utilizado pelos especialistas contratados pela Companhia para elaboração do cálculo foi o *Black & Scholes*, estabelecendo a média ponderada do preço das ações da Companhia, baseado nos efeitos de mercado, considerando o valor total das ações da Companhia na data de apuração. Para o cálculo da volatilidade, foi considerada a variação do índice IBOV.

As informações no quadro acima, sobre quantidade de opções e preço de exercício não contemplam o desdobramento de ações mencionado na Nota 24, pois as simulações foram realizadas antes da aprovação da quantidade de ações designadas.

Durante exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia reconheceu R\$5.060 de despesa relativa aos planos de remuneração baseado em ações, tendo como contrapartida a conta reserva de capital.



## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As despesas a serem reconhecidas em exercícios e exercícios futuros são como segue:

<u>Exercício social</u>	<u>Efeito no resultado</u>
2022	5.298
2023	3.091
2024	1.821
2025	911
2026	212

## 28. Transações que não afetam caixa

As transações listadas a seguir afetaram as demonstrações financeiras de forma relevante, contudo não impactaram o caixa:

	<u>Controladora</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conversão de debêntures em capital e reservas	-	61.863
Distribuição de dividendos com ativos	-	15.669
Capitalização de dividendos	-	1.392
Plano de remuneração baseado em ações	<b>5.060</b>	-
Dividendos propostos por controlada	<b>1.209</b>	-
	<u>Consolidado</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conversão de debêntures	-	61.863
Distribuição de dividendos com ativos	-	15.669
Capitalização de dividendos	-	1.392
Arrendamentos contratados	<b>96.739</b>	27.202
Dividendos propostos por controlada	<b>665</b>	-

## Holding Verzani & Sandrini S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 29. Seguros

O Grupo adota política de manutenção de seguros em níveis que a Administração considera adequados para cobrir os eventuais riscos, abrangendo perdas ou danos materiais causados aos seus ativos, cujos prêmios, nos exercícios, somaram:

	Consolidado	
	2021	2020
Empresarial (imóveis e ativos)	74	248
Responsabilidade civil dos administradores	43	67
Responsabilidade civil	621	773
	<b>738</b>	<b>1.088</b>

O Grupo não contrata seguros para cobertura de prejuízos decorrentes de paralisação de suas atividades, nem mesmo para garantia de eventuais indenizações que seja compelida a pagar aos clientes e/ou terceiros em virtude de erros e falhas em suas operações e descumprimento de obrigações de sua responsabilidade.

A Administração acredita que suas apólices, contratadas junto a renomadas seguradoras, refletem as condições usuais de mercado para os tipos de seguros que contrata e abrangem coberturas em escopo e montantes considerados suficientemente adequados pela Administração e por consultores de seguros.

### 30. Eventos subsequentes

#### 30.1. Combinações de negócios

FORT KNOX Sistemas de Segurança S/S LTDA, Skill Segurança Patrimonial LTDA e FORT KNOX Tecnologia de Segurança S/S LTDA.

Em 29 de dezembro de 2021, a Companhia, através de suas controladas Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial LTDA. e Verzani & Sandrini Eletrônica LTDA., firmaram contratos de compra e venda para 100% das quotas das empresas Fort Knox Sistemas de Segurança S/S LTDA. e Skill Segurança Patrimonial LTDA. e Fort Knox Tecnologia de Segurança S/S LTDA, respectivamente. As sociedades atuam na prestação de serviços de vigilância patrimonial, escolta armada e desarmada de pessoal, carga e instituição financeira, além de serviços de monitoramento e segurança eletrônica, trazendo assim um incremento ao segmento de segurança, vigilância e monitoramento eletrônico da Companhia.

A conclusão da aquisição está condicionada ao cumprimento de obrigações e condições precedentes usuais nesse tipo de operação, incluindo sua submissão a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, que com base em certidão de trânsito em julgado do ato de concentração atestando que transcorreu em branco o prazo cabível para interposição

## **Holding Verzani & Sandrini S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de recurso ou avocação pelo Tribunal do CADE. Do ponto de vista concorrencial, não a qualquer limitação para o fechamento da operação.

### **30.2. Registro de companhia aberta**

Em 23 de março de 2022, a Companhia obteve o registro de companhia aberta na categoria "A". O registro concedido à Companhia lhe permite negociar, em mercados regulamentados, quaisquer valores mobiliários de sua emissão em mercados regulamentados.

\*\*\*